



Službeni glasnik OPĆINE ŠKABRNJA

GODINA XXVIII	Škabrnja, 3. srpnja 2026.	BROJ 5.
----------------------	----------------------------------	----------------

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA I NAČELNIKA

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

Odluka o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja	1
Odluka o Izmjenama i dopunama Pravilnika o socijalnoj skrbi	94

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage urbanističkog plana uređenjagospodarske zone I2 Vlačine - UPU 3 na području Općine Škabrnja	96
---	----

Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 31. Statuta Općine Škabrnja („Službeni glasnik Općine Škabrnja“ br. 02/21), Općinsko vijeće, na 8. sjednici, 2.srpnja.2026., donosi

**Odluku o provedenom postupku transformacije
Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja**

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se transformacija Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja (u daljnjem tekstu: Transformacija plana).

Članak 2.

Transformacija plana izrađena je na temelju Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja (Službeni glasnik Općine Škabrnja, broj 16/2025).

Članak 3.

Stručni izrađivač Transformacije plana je AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, OIB 20048183022.

Članak 4.

Transformacija plana izrađena je u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke je:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-PPGO-04456-R07, a Odredbe za provedbu nalaze se u prilogu ove Odluke.

Članak 7.

Izvornik Transformacije plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe**Članak 8.**

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službeni glasnik Općine Škabrnja.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku.

KLASA: 350-03/24-17/1

URBROJ: 2198-5-01-26-23

Škabrnja, 2. srpnja 2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Šime Brkić, bacc.admin.publ.

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA ŠKABRNJA	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak transformacije prostornog plana	
Faza transformacije plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-PPGO-04456-R07
Odluka o transformaciji prostornog plana: Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja (Službeni glasnik Općine Škabrnja broj 16/2025)	
Odluka o provedenom postupku transformacije prostornog plana: Odluka o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja Službeni glasnik Općine Škabrnja	
Nositelj izrade prostornog plana: Zadarska županija, Općina Škabrnja Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: V.D. PROČELNICA Božena Tadić univ.bacc.oec.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Zadarska županija, Općina Škabrnja Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Šime Brkić bacc.admin.publ.
Stručni izrađivač prostornog plana: AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67 OIB: 20048183022	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch. Odgovorni voditelj izrade: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.
Stručni tim: Ivan Kapović mag.ing.arch. Nina Kelava dipl.ing.arh. dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh. dr.sc. Ante Senjanović dipl.ing.arh. Valentina Šerbec dipl.ing.arh.univ.spec.arch. Ana Stamićar mag.ing.prosp.arch. Igor Jutrović mag.ing.prosp.arch. Darko Tripunovski univ.bacc.geogr. Dan Lou Dautović univ.mag.geogr. Patrik Kostić univ.bacc.ing.prosp.arch.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Proizvodna namjena (I1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8)
- Parkirališna površina (Pp)
- Željeznički kolodvor/stajalište (Žk)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).
3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. građevine javne i društvene namjene,
 - d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3101]

- D

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. D: Školska namjena

b. D: Kulturna namjena

(4) Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3103]

- D

1. Na površinama javne i društvene namjene - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja građevina zdravstvene namjene:

a. klinički bolnički centri, bolnice,

b. lječilišta,

c. domovi zdravlja,

d. zavodi,

e. poliklinike,

f. druge građevine u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.

Oznaka: 185-20260427-S02

Stranica 2 od 90

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

3. Na površini javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- d. helidrom,
- e. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. D: Školska namjena
- b. D: Kulturna namjena

(5) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

- D

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

- c. svetišta,
 - d. pastoralnog centra,
 - e. vjerskih centara i ustanova.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).
3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
- a. predškolske ustanove,
 - b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
 - c. zelene površine,
 - d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - e. manje infrastrukturne građevine.
4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
- a. D: Školska namjena
 - b. D: Kulturna namjena
- (8) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]
- Proizvodna zona u naselju Prkos
1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
 - b. skladišnih i servisnih površina i građevina.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
 - b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
 - c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 - d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
 - e. zelene površine,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
 - g. infrastruktura.
4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
- a. Proizvodna zona u naselju Prkos: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom
- (9) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2602]
- Sportski kompleks Vlačine
1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
 - b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
 - c. za zimske sportove,
 - d. za konjičke sportove,
 - e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
 - b. zelene površine,
 - c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. manje infrastrukturne građevine.
3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
- a. Sportski kompleks Vlačine: Ugostiteljsko-turistička namjena
- (10) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]
1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:
- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
 - b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
 - c. za zimske sportove,
 - d. za konjičke sportove,
 - e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
 - b. zelene površine,
 - c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. manje infrastrukturne građevine.
- (11) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3604]
1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) dozvoljena je gradnja i uređenje:
- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta,
 - b. adrenalinskih parkova,
 - c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:
- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m²,
 - b. zelene površine,

Oznaka: 185-20260427-S02

Stranica 5 od 90

- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. manje infrastrukturne građevine.
- (12) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]
- 1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
 - 2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.
- (13) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2908]
- 1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:
 - a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s, akumulacija za vodoopskrbu, navodnjavanje i/ili proizvodnju električne energije,
 - b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju i obradu otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica) kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave, vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
 - c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja, brana s akumulacijama i/ili retencijskim prostorima s pripadajućim građevinama područnog (regionalnog) značaja,
 - d. melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha s pripadajućim građevinama i uređajima,
 - e. drugih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja.
 - 2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
- (14) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3954]
- 1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.
 - 2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. urbane opreme,
 - b. zaštitnih zelenih površina,
 - c. nadstrešnica,
 - d. montažnih građevina (kiosci).
 - 3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- (15) Željeznički kolodvor/stajalište (Žk), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3957]
- 1. Željeznički kolodvor/stajalište (Žk) je površina/građevina namijenjena putničkom i robnom prometu.
 - 2. U sklopu površine za željeznički kolodvor uređuju se i grade površine za prihvata vlakova, parkiranje osobnih vozila, a mogu se izvoditi i ostali zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

(16) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(18) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

- a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- b. infrastrukture,
- c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
- d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

- Šuma posebne namjene

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja.

Oznaka: 185-20260427-S02

Stranica 7 od 90

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

- 1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
- 2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
- 3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN) nalaze se površine sljedećih namjena:

- 1. Proizvodna namjena (I1)
- 2. Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri + sekundarna namjena: ugostiteljsko-turistička uz uvjet smještaja izvan ograničenja ZOP-a (Th) (R2)
- 3. Groblje (Gr)
- 4. Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- 5. Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU).

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinsko područje naselja sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Škabrnja i izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Prkos.

Članak 4.

(1) U građevinskom području naselja (GPN) nalaze se površine sljedećih namjena:

1. Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
2. Javna i društvena namjena (D) sa sekundarnom: školska namjena (Dš), kulturna namjena (Dk)
3. Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
4. Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
5. Proizvodna namjena (I1)
6. Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
7. Parkirališna površina (Pp)
8. Željeznički kolodvor/stajalište (Žk)

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 5.

(1) Planom nisu određeni izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 6.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5-a
- S5-b
- S5-c
- D1-D3-D8
- D4
- D5
- E
- I1
- R2-a
- R2-b
- R4
- Gr
- IS-1
- IS-2
- IS-8
- IGP

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine stambene namjene iznosi: 450 m² za građevine s najviše dvije stambene jedinice, 600 m² za građevine s najviše četiri stambene jedinice.

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

- b. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju dvojne građevine stambene namjene iznosi: 250 m² za građevine s najviše jednom stambenom jedinicom, 350 m² za građevine s najviše dvije stambene jedinice.
 - c. Najveća dopuštena površina građevne čestice za gradnju dvojne građevine stambene namjene iznosi 450 m².
 - d. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine stambene namjene u nizu iznosi 200 m².
 - e. Najveća dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine stambene namjene u nizu iznosi 300 m².
 - f. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine stambeno-poslovne namjene iznosi 600 m².
 - g. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 500 m².
 - h. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine proizvodne namjene iznosi 700 m².
 - i. Najmanja dopuštena površina građevne čestice postojećih građevina poslovne ili proizvodne namjene, koje se rekonstruiraju ili obnavljaju za tradicionalne obrte ili radnje, ili u svrhu promicanja kulturno-povijesne baštine, iznosi 350 m².
 - j. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 800 m².
 - k. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene iznosi 500 m².
 - l. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 500 m².
 - m. Iznimno, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnja nove ili rekonstrukcije/proširenja postojeće) smanjuje površina i/ili širina susjedne građevne čestice moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ako je površina novoformirane građevne čestice umanjena do 15 % od propisanog minimuma.
 - n. Gradnja novih zgrada moguća je iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu najmanje dopuštena površine građevne čestice pod uvjetom da se poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih zgrada u pogledu visine, izgrađenosti čestice i udaljenosti zgrade od međe, te da se ne pogoršava kvaliteta stanovanja.
 - o. Gradnja slobodnostojeće zgrade je moguća i na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne zadovoljavaju propisane uvjete s tim da površina ne smije biti manja od 50 % Planom dozvoljene.
 - p. Najmanja dopuštena širina ulične fronte građevne čestice za građevine osnovne namjene iznosi: 13 m za slobodnostojeće zgrade, 9,0 m za dvojne zgrade, 6,0 m za zgrade u nizu.
 - r. Iznimno od prethodne podtočke, najmanja dopuštena širina građevne čestice na regulacijskoj liniji za gradnju slobodnostojeće građevine stambeno-poslovne namjene iznosi 14 m.
 - s. Najmanja dopuštena širina građevne čestice na regulacijskoj liniji za gradnju slobodnostojeće građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 14 m.
 - t. Najmanja dopuštena širina ulične fronte građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene iznosi 14 m.
 - u. Najmanja dopuštena širina ulične fronte građevne čestice za gradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 14 m.
 - v. Iznimno, najmanja dopuštena širina ulične fronte građevne čestice može biti i manja nego što je to navedeno u prethodnim stavcima.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Predmetne površine odnose se na izgrađeni dio građevinskog područja naselja Škabrnja i Prkos stambene namjene koji se nalaze unutar stare jezgre naselja.

- b. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.
- c. Na predmetnim površinama dozvoljena je gradnja i smještaj građevina proizvodne (gospodarske, obrtničke, zanatske i sl. zgrade; gospodarski pogoni, skladišni prostori i sl.) i poslovne namjene (ugostiteljske, trgovačke, uslužne, poslovne, uredske i ostale poslovne namjene) na zasebnoj građevnoj čestici uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja. Smještaj proizvodnih zgrada, odabir djelatnosti i tehnologija uskladit će se s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dopuštene samo djelatnosti obzirne prema okolišu koje nisu energetski zahtjevne i prometno su primjerene, zasnovane na modernim i novim tehnologijama.
- d. Poslovni sadržaji (ugostiteljske, trgovačke, uslužne, poslovne, uredske i i ostale poslovne namjene) mogu se planirati i u sklopu stambeno-poslovne zgrade, u kojem slučaju se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih zgrada.
- e. Na predmetnim površinama dozvoljena je gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene na zasebnim građevnim česticama. Turističke djelatnosti mogu se smjestiti unutar ugostiteljsko-turističkih građevina (hotel, motel, pansion, apartmani, sobe za smještaj gostiju).
- f. Ugostiteljsko-turističke djelatnosti mogu se planirati i u sklopu stambeno-poslovne zgrade, u kojem slučaju se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih zgrada.
- g. Na predmetnim površinama dozvoljena je gradnja i uređenje kampa isključivo u domaćinstvu.
- h. Na predmetnim površinama dozvoljena je gradnja i smještaj građevina javne i društvene namjene uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja. Pod pojmom građevina javne i društvene namjene ovim se Planom podrazumijevaju građevine društvenog standarda kao što su: uprava i administracija, obrazovanje, kultura, šport i rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb, te vjerske ustanove. Dozvoljava se prenamjena građevine stambene namjene u prostor za javnu i društvenu namjenu te prenamjena građevine javne i društvene namjene u prostor za drugu javnu i društvenu namjenu. U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.
- i. Građevine javne i društvene namjene dozvoljeno je graditi na zasebnim građevnim česticama. Javne i društvene djelatnosti mogu se planirati i u sklopu stambeno-poslovne zgrade, u kojem slučaju se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih zgrada.
- j. Iznimno, djelatnost opće medicine, medicine rada, školske medicine, primarne stomatološke zdravstvene zaštite, primarne zaštite žena i djece te ljekarne moguće je planirati unutar zgrada stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene.
- k. Na predmetnim površinama, kao prateća namjena na zasebnoj građevnoj čestici, dozvoljena je gradnja i uređenje pojedinačne sportske građevine, (sportske dvorane, bazena, stadiona, igrališta i slično) kao samostalne građevine ili kao sastavnog dijela građevine osnovnoškolske i srednjoškolske namjene, te uređenje igrališta na otvorenom.
- l. Sportsko-rekreacijske djelatnosti mogu se planirati i u sklopu građevina stambeno-poslovne namjene i tada se primjenjuju uvjeti za gradnju građevina stambeno-poslovne namjene.
- m. Na predmetnim površinama dozvoljeno je uređivati parkove i ostale zelene površine i na zasebnim građevnim česticama. Postojeće parkove nije dozvoljeno prenamijeniti.
- n. Unutar parka dozvoljena je gradnja manje građevine javne i društvene namjene, paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Novu građevinu moguće je graditi samo kao interpolaciju na praznim građevnim česticama.
- b. Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je gradnja samo jedne građevine osnovne namjene (stambene, stambeno-poslovne, proizvodne ili poslovne i sl.).
- c. Građevine stambene namjene mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, ugrađene, dvojne, niz i uglovnice.

- d. Građevine stambeno-poslovne namjene mogu se graditi samo kao slobodnostojeće.
- e. Zgrada za predškolski odgoj može se graditi samo kao slobodnostojeća.
- f. Zgradu osnovne škole može se graditi samo kao slobodnostojeća.
- g. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi samo kao slobodnostojeće.
- h. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je 5,0 m, a ta udaljenost može biti i manja, ako to diktira zatečeno stanje.
- i. U slučajevima kada je građevni pravac uz određenu formiranu ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine mogu stajati direktno do javne prometne površine, što znači da se građevina treba uskladiti sa zatečenim stanjem.
- j. U slučajevima rekonstrukcije (dogradnje) postojećih građevina položaj pročelja dograđenog dijela mora poštivati Planom propisani građevinski pravac, a ako se na prednjem pročelju zgrade pojavi bilo kakva istaka (balkon i sl.) građevinski pravac definiran je njom.
- k. Najmanja dopuštena udaljenost građevine od granice susjednih građevnih čestica iznosi polovicu ukupne visine građevine ali ne manje od 3,0 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnim i stražnjoj fasadi zgrade.
- l. Iznimno najmanja dopuštena udaljenost građevine od granice susjednih građevnih čestica može biti i manja u slučajevima kada je udaljenost od međe postojeće (susjedne) građevine manja od navedenog minimuma. U tom slučaju, ako se nova zgrada gradi kao slobodnostojeća, moguće je graditi na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1,0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici. Novu zgradu moguće je graditi kao poluugrađenu ako je susjedna zgrada izgrađena na međi.
- m. Udaljenost građevine od susjedne međe uvjetuje se principom reciprociteta, tako da je u tom slučaju moguća gradnja i na međi. Reciprocitet je (u smislu odredbi ovog Plana) uzajaman odnos susjeda kojima se osigurava isto pravo građenja na zajedničkoj međi ili na udaljenosti manjoj od 3 m od zajedničke međe u slučajevima kada je jedna strana već konzumirala to pravo. Princip reciprociteta može se primjenjivati samo u slučajevima gdje je susjedna građevina postojeća građevina, sukladno Zakonu o gradnji te ako je nova građevina iste ili manje visine od postojeće susjedne građevine, te tako da se dozvoljava u istoj dužini i na istoj poziciji kao kod postojeće građevine s mogućim posmikom, maksimalno 30 % dužine.
- n. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije u slučaju gradnje građevina poslovne ili proizvodne namjene je 5,0 m, a najmanja dopuštena udaljenost građevine od granice susjednih građevnih čestica iznosi polovicu ukupne visine građevine ali ne manje od 3,0 m.
- o. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine javne i društvene namjene iznosi 5,0 m, a ta udaljenost može biti i manja samo u slučaju oblikovanja ulične fronte, ako to diktira zatečeno stanje.
- p. Najmanja dopuštena udaljenost građevine javne i društvene namjene, kod gradnje novih zgrada, od granice susjednih građevnih čestica iznosi polovicu ukupne visine građevine ali ne manje od 3,0 m.
- r. Najmanja dopuštena udaljenost građevine za predškolski odgoj od granice susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m, a najmanja dopuštena udaljenost od javno-prometne površine iznosi 7,0 m.
- s. Najmanja dopuštena udaljenost zgrade osnovne škole od granice susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m, a najmanja dopuštena udaljenost od javno-prometne površine iznosi 7,0 m.
- t. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 5,0 m.
- u. Najmanja dopuštena udaljenost građevine sportsko-rekreacijske namjene od granice susjednih građevnih čestica iznosi polovicu ukupne visine građevine ali ne manje od 3,0 m.
- v. Gradnja novih zgrada moguća je iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu najmanje dopuštene udaljenosti građevine od granice susjednih građevnih čestica pod uvjetom da se poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih zgrada u pogledu visine, izgrađenosti čestice i udaljenosti zgrade od međe, te da se ne pogoršava kvaliteta stanovanja.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice čija površina iznosi najviše 600 m², za samostojeću građevinu stambene namjene, je 0,3.
- b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice čija površina je veća od 600 m², za samostojeću građevinu stambene namjene, je 0,35.
- c. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice čija površina iznosi najviše 350 m², za dvojne građevine stambene namjene, je 0,3.
- d. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice čija površina je veća od 350 m², za dvojne građevine stambene namjene, je 0,35.
- e. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, za građevine u nizu stambene namjene, je 0,3.
- f. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine poslovne ili proizvodne namjene iznosi 0,4.
- g. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 0,3.
- h. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine javne i društvene namjene iznosi 0,4.
- i. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,4.
- j. Gradnja novih zgrada moguća je iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti (kig) građevne čestice pod uvjetom da se poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih zgrada u pogledu visine, izgrađenosti čestice i udaljenosti zgrade od međe, te da se ne pogoršava kvaliteta stanovanja.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice čija površina iznosi najviše 600 m², za samostojeću građevinu stambene namjene, je 0,6.
- b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice čija površina je veća od 600 m², za samostojeću građevinu stambene namjene, je 0,8.
- c. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice čija površina iznosi najviše 350 m², za dvojne građevine stambene namjene, je 0,6.
- d. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice čija površina je veća od 350 m², za dvojne građevine stambene namjene, je 0,8.
- e. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice, za građevine u nizu stambene namjene, je 0,8.
- f. Najveći dopušteni nadzemni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine stambeno-poslovne namjene iznosi 0,8.
- g. Najveći dopušteni nadzemni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine proizvodne ili poslovne namjene iznosi 1,0.
- h. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 0,8.
- i. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine javne i društvene namjene iznosi 0,8.
- j. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,8.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Najveća dopuštena nadzemna građevinska (bruto) površina građevine stambeno-poslovne namjene iznosi 600 m².
- b. Najveća dopuštena nadzemna građevinska (bruto) površina građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 900 m².

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dopušteni broj etaža slobodnostojeće građevine stambene namjene, čija je površina građevne čestice manja od 600 m², iznosi Po+P+1K (podrum + prizemlje + jedan kat) ili Po+VP+Pk (podrum + visoko prizemlje + potkrovlje), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 7,0 m.
- b. Najveći dopušteni broj etaža slobodnostojeće građevine stambene namjene, čija je površina građevne čestice veća ili jednaka 600 m², iznosi Po+P+1K (podrum + prizemlje + jedan kat) ili Po+VP+1K+Pk (podrum + visoko prizemlje + jedan kat + potkrovlje), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 8,0 m.
- c. Najveći dopušteni broj etaža dvojne građevine stambene namjene, čija je površina građevne čestice manja od 350 m² iznosi Po+P+1K (podrum + prizemlje + jedan kat) ili Po+VP+Pk (podrum + visoko prizemlje + potkrovlje), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 7,0 m.
- d. Najveći dopušteni broj etaža dvojne građevine stambene namjene, čija je površina građevne čestice veća ili jednaka 350 m², iznosi Po+P+1K (podrum + prizemlje + jedan kat) ili Po+VP+1K+Pk (podrum + visoko prizemlje + jedan kat + potkrovlje), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 8,0 m.
- e. Najveći dopušteni broj etaža građevine stambene namjene u nizu iznosi Po+P+1K (podrum + prizemlje + jedan kat) ili Po+VP+Pk (podrum + visoko prizemlje + potkrovlje), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 7,0 m.
- f. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) građevine stambeno-poslovne namjene iznosi 9,0 m.
- g. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) građevine poslovne ili proizvodne namjene iznosi 9,0 m.
- h. Najveći dopušteni broj etaža građevine javne i društvene namjene iznosi Po+2 (podrum +dvije nadzemne etaže), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 9,0 m.
- i. Nije ograničena ukupna visina za vjerske građevine (crkva, zvonik).
- j. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 9,0 m.
- k. Najveći dopušteni broj etaža građevine sportske namjene iznosi Po+2 (podrum +dvije nadzemne etaže) uz mogućnost korištenja potkrovlja, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 12,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Zgrade u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.
- b. Zgrade koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju sa zgradom uz koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, a razlika visine između susjednih građevina dozvoljena je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od etaže (1,50 m).
- c. Horizontalni i vertikalni gabariti zgrade, oblikovanje fasada i krovništva, te upotrebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.
- d. Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili fasade objekta pri čemu mogu pokriti max. 50 % njezine površine.
- e. Prilikom intervencija na postojećim zgradama i kod gradnje novih zgrada, krovovi moraju biti kosi na dvije, tri ili četiri vode. Krovovi moraju biti prekriveni pokrovom od kupe kanalice. Nije moguća gradnja ravnog krova.
- f. Stolarija treba biti drvena, svi otvori moraju biti tradicionalnih oblika, da svojom visinom budu viši, a širinom uži.
- g. Potrebno je izbjegavati projektiranje balkona velikih poteza duž čitavog pročelja.
- h. Prilikom gradnje novih zgrada (interpolacija) ili rekonstrukcije postojećih potrebno je volumen prilagoditi mjerilu susjednih zgrada, a moguće povećanje volumena u odnosu na

susjednu zgradu je maksimalno 20 %.

i. Građevine javne i društvene namjene potrebno je uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima terena, okolnim zgradama i cjelokupnim prirodnim i kulturno-povijesnim krajobrazom, i to u pogledu: završne obrade fasade, oblika krovnih ploha, odabira materijala za pokrov, dozvoljene katnosti i volumena.

j. Prilikom definiranja tlocrta građevine javne i društvene namjene u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo.

k. Građevine sportsko-rekreacijske namjene potrebno je uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima terena, okolnim zgradama i cjelokupnim prirodnim i kulturno-povijesnim krajobrazom, i to u pogledu: završne obrade fasade, oblika krovnih ploha, odabira materijala za pokrov, dozvoljene katnosti i volumena.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica i građevina.

b. Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene (ne jednake) visinski i upotrebom materijala (preporučuje se izvedba ograda od kamena ili zelenila). Ograde ne smiju biti građene tako da ugrožavaju sigurnost u prometu zatvaranjem preglednosti, posebno na križanjima gdje smiju biti u visini do 80 cm. Drugdje maksimalna visina ograde iznosi 150 cm.

c. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštivati postojeće visoko zelenilo, ako nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima čestice.

d. Najmanji udio prirodnog terena, uređenog kao parkovna površina i prirodno zelenilo, na građevnoj čestici na kojoj se gradi građevina stambeno-poslovne namjene, iznosi 30 % površine građevne čestice,

e. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene, prostor između građevinskog pravca i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštivati postojeće visoko zelenilo, ako nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima čestice. Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.

f. Na građevnoj čestici, osim površine za školsku građevinu, potrebno je urediti vanjske sportske terene, površine za šport i rekreaciju, zelene površine, parkiralište i slično.

g. Najmanji udio prirodnog terena, uređenog kao parkovna površina i prirodno zelenilo, na građevnoj čestici na kojoj se gradi građevina ugostiteljsko turističke namjene, iznosi 30 % površine građevne čestice,

h. Na građevnoj čestici građevine sportsko-rekreacijske namjene, prostor između građevinskog pravca i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštivati postojeće visoko zelenilo, ako nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima čestice. Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.

i. Nove parkovne površine potrebno je planirati kao jedinstvene cjeline, oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti urbanom opremom.

j. Smještaj i parkiranje vozila određeni su u poglavlju 1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila, ovog Plana.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine svih namjena unutar građevinskog područja naselja, čiji su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetno pravilo provedbe, rekonstruiraju se pod istim uvjetima kao gradnja novih građevina.

b. Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni i/ili lokacijski uvjeti nisu u skladu s odredbama Plana provodi se u skladu s poglavljem 1.4.6. Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni i/ili lokacijski uvjeti nisu u skladu s odredbama Plana, ovog Plana

c. Iznimno, dozvoljava se rekonstrukcija iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjedne međe ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se rekonstrukcijom zadrže zatečeni gabariti. Iznimno se može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine zgrade do visine susjednih zgrada.

d. Kod rekonstrukcije građevina potrebno je da se građevinskim zahvatima poštuje stara autohtona arhitektura unutar jezgre. Krovovi moraju biti na dvije, tri ili četiri vode te nije moguća izvedba ravnog krova. Stolarija treba biti drvena, svi otvori moraju biti tradicionalnih oblika, da svojom visinom budu viši, a širinom uži. Potrebno je izbjegavati projektiranje balkona velikih poteza duž čitavog pročelja. Krovovi moraju biti prekriveni pokrovom od kupe kanalice. Potrebno je volumen prilagoditi mjerilu susjednih zgrada, a moguće povećanje volumena u odnosu na susjednu zgradu iznosi najviše 20%.

e. Postojeće zgrade poslovne i proizvodne namjene koje se od susjednih građevnih čestica nalaze na udaljenosti manjoj od propisane ovim odredbama, rekonstruiraju se pod uvjetima navedenim u poglavlju 1.4.6. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, ovog Plana

f. Postojeće zgrade javne i društvene namjene koje se od susjednih građevnih čestica nalaze na udaljenosti manjoj od propisane ovim odredbama, rekonstruiraju se pod uvjetima navedenim u poglavlju 1.4.6. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi pomoćne građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.

b. Pomoćne građevine mogu biti: garaže, konobe, ljetne kuhinje, bazen, spremište za alate i strojeve, spremišta za čuvanje stočne hrane, objekti za čuvanje stoke, sušare, solarne i fotonaponske čelije i sl.

c. Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu ili se mogu graditi kao slobodnostojeće građevine na istoj građevnoj čestici.

d. Ako se pomoćne građevine grade kao slobodnostojeće, nije određena najmanja dopuštena udaljenost od susjedne međe.

e. Iznimno od prethodne podtočke, najmanja dopuštena udaljenost bazena od međe susjedne čestice iznosi 1,0 m.

f. U slučaju gradnje pomoćne građevine na međi ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

g. Najveća dopuštena bruto površina pomoćnih građevina iznosi 100 m² (u tu površinu se ne računa površina bazena i nadstrešnice).

h. Voda sa krova pomoćne građevine mora se odvesti na vlastitu građevnu česticu.

i. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine je P (prizemlje), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 4,0 m.

j. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno pomoćne građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi prateće građevine na istoj građevnoj čestici sa osnovnom građevinom na način kako je navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.

b. Na predmetnim površinama dozvoljeno je uređivati i graditi sljedeće prateće namjene na istoj građevnoj čestici sa osnovnom građevinom: parkove, perivoje i dječja igrališta, zaštitne zelene površine, površine sportsko-rekreacijske namjene, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine i građevine sekundarne namjene.

c. Uvjeti gradnje i uređenja kampa, kao sekundarne namjene u domaćinstvu: najveći dopušteni kapacitet kampa u domaćinstvu je 10 smještajnih jedinica odnosno 30 gostiju, najveći dopušteni broj smještajnih jedinica u vidu bungalova i sl. iznosi 3, ostale smještajne jedinice ne smiju biti čvrsto vezane s tlom, nije dozvoljeno postavljati pokretne kućice (mobilhome), prateći sadržaji kampa (sanitarije, recepcija, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.) mogu se smještati unutar stambeno-poslovne građevine stambeno-poslovne namjene ili u pratećoj građevini, najveća dopuštena građevinska (bruto) površina pojedine prateće građevine je 100 m², najmanja dopuštena udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice iznosi 3,0 m, najmanja dopuštena udaljenost zgrade od regulacijske linije iznosi 5 m, najveći dopušteni broj etaža smještajnih jedinica i pratećih sadržaja kampa je S+P (suteran + prizemlje) odnosno P+Pk (prizemlje + potkrovlje), najveća dopuštena ukupna visina (Huk) smještajnih jedinica i pratećih sadržaja kampa iznosi 5,0 m, najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodno zelenilo, građevna čestica treba imati direktan kolni pristup s prometne površine, potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

d. Postojeće parkove nije dozvoljeno prenamijeniti. Nove parkovne površine potrebno je planirati kao jedinstvene cjeline, oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti urbanom opremom sukladno potrebama građana unutar područja u kojem se parkovna površina gradi i uređuje. Unutar parka dozvoljena je gradnja manje javne građevine, paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično.

e. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno prateće građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S5-a

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Slobodnostojeća građevina stambene namjene može imati najviše dvije stambene jedinice ako površina građevne čestice iznosi najmanje 450 m².

b. Slobodnostojeća građevina stambene namjene može imati najviše četiri stambene jedinice ako najmanja površina građevne čestice iznosi najmanje 600 m².

c. Dvojna građevina stambene namjene može imati najviše jednu stambenu jedinicu ako površina građevne čestice iznosi najmanje 200 m².

d. Dvojna građevina stambene namjene može imati najviše dvije stambene jedinice ako najmanja površina građevne čestice iznosi najmanje 300 m².

e. Kada se građevine stambene namjene grade u nizu, najveći dopušteni broj građevina je četiri, a najveći broj stambenih jedinica po zgradi je jedan.

f. Najveći dopušteni broj stambenih jedinica unutar stambeno-poslovne zgrade je četiri.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine stambene namjene iznosi: 450 m² za građevine s najviše dvije stambene jedinice, 600 m² za građevine s najviše četiri stambene jedinice.

b. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju dvojne građevine stambene namjene iznosi: 250 m² za građevine s najviše jednom stambenom jedinicom, 350 m² za građevine s najviše dvije stambene jedinice.

c. Najveća dopuštena površina građevne čestice za gradnju dvojne građevine stambene namjene iznosi 450 m².

d. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine stambene namjene u nizu iznosi 200 m².

e. Najveća dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine stambene namjene u nizu iznosi 300 m².

f. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine stambeno-poslovne namjene iznosi 600 m².

g. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 500 m².

h. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine proizvodne namjene iznosi 700 m².

i. Najmanja dopuštena površina građevne čestice postojećih građevina poslovne ili proizvodne namjene, koje se rekonstruiraju ili obnavljaju za tradicionalne obrte ili radnje, ili u svrhu promicanja kulturno-povijesne baštine, iznosi 350 m².

j. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 800 m².

k. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene iznosi 500 m².

l. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 500 m².

m. Iznimno, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnja nove ili rekonstrukcije/proširenja postojeće) smanjuje površina i/ili širina susjedne građevne čestice moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ako je površina novoformirane građevne čestice umanjena do 15 % od propisanog minimuma.

n. Najmanja dopuštena širina ulične fronte građevne čestice za građevine osnovne namjene iznosi: 13 m za slobodnostojeće zgrade, 9,0 m za dvojne zgrade, 6,0 m za zgrade u nizu.

o. Iznimno od prethodne podtočke, najmanja dopuštena širina građevne čestice na regulacijskoj liniji za gradnju slobodnostojeće građevine stambeno-poslovne namjene iznosi 14 m.

p. Najmanja dopuštena širina građevne čestice na regulacijskoj liniji za gradnju slobodnostojeće građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 14 m.

r. Najmanja dopuštena širina ulične fronte građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene iznosi 14 m.

s. Najmanja dopuštena širina ulične fronte građevne čestice za gradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 14 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine odnose se na izgrađeni dio građevinskog područja naselja Škabrnja i Prkos stambene namjene koji se nalaze izvan stare jezgre naselja.

b. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.

- c. Na predmetnim površinama dozvoljena je gradnja i smještaj građevina proizvodne (gospodarske, obrtničke, zanatske i sl. zgrade; gospodarski pogoni, skladišni prostori i sl.) i poslovne namjene (ugostiteljske, trgovačke, uslužne, poslovne, uredske i ostale poslovne namjene) na zasebnoj građevnoj čestici uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja. Smještaj proizvodnih zgrada, odabir djelatnosti i tehnologija uskladić će se s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dopuštene samo djelatnosti obzirne prema okolišu koje nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene, zasnovane na modernim i novim tehnologijama.
- d. Poslovni sadržaji (ugostiteljske, trgovačke, uslužne, poslovne, uredske i i ostale poslovne namjene) mogu se planirati i u sklopu stambeno-poslovne zgrade, u kojem slučaju se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih zgrada.
- e. Na predmetnim površinama dozvoljena je gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene na zasebnim građevnim česticama. Turističke djelatnosti mogu se smjestiti unutar ugostiteljsko-turističkih građevina (hotel, motel, pansion, apartmani, sobe za smještaj gostiju).
- f. Ugostiteljsko-turističke djelatnosti mogu se planirati i u sklopu stambeno-poslovne zgrade, u kojem slučaju se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih zgrada.
- g. Na predmetnim površinama dozvoljena je gradnja i uređenje kampa isključivo u domaćinstvu.
- h. Na predmetnim površinama dozvoljena je gradnja i smještaj građevina javne i društvene namjene uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja. Pod pojmom građevina javne i društvene namjene ovim se Planom podrazumijevaju građevine društvenog standarda kao što su: uprava i administracija, obrazovanje, kultura, šport i rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb, te vjerske ustanove. Dozvoljava se prenamjena građevine stambene namjene u prostor za javnu i društvenu namjenu te prenamjena građevine javne i društvene namjene u prostor za drugu javnu i društvenu namjenu. U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.
- i. Građevine javne i društvene namjene dozvoljeno je graditi na zasebnim građevnim česticama. Javne i društvene djelatnosti mogu se planirati i u sklopu stambeno-poslovne zgrade, u kojem slučaju se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih zgrada.
- j. Iznimno, djelatnost opće medicine, medicine rada, školske medicine, primarne stomatološke zdravstvene zaštite, primarne zaštite žena i djece te ljekarne moguće je planirati unutar zgrada stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene.
- k. Na predmetnim površinama, kao prateća namjena na zasebnoj građevnoj čestici, dozvoljena je gradnja i uređenje pojedinačne sportske građevine, (sportske dvorane, bazena, stadiona, igrališta i slično) kao samostalne građevine ili kao sastavnog dijela građevine osnovnoškolske i srednjoškolske namjene, te uređenje igrališta na otvorenom.
- l. Sportsko-rekreacijske djelatnosti mogu se planirati i u sklopu građevina stambeno-poslovne namjene i tada se primjenjuju uvjeti za gradnju građevina stambeno-poslovne namjene.
- m. Na predmetnim površinama dozvoljeno je uređivati parkove i ostale zelene površine i na zasebnim građevnim česticama. Postojeće parkove nije dozvoljeno prenamijeniti.
- n. Unutar parka dozvoljena je gradnja manje građevine javne i društvene namjene, paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je gradnja samo jedne građevine osnovne namjene (stambene, stambeno-poslovne, proizvodne ili poslovne i sl.).
- b. Građevine stambene namjene mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, ugrađene, dvojne, niz i uglovnice.
- c. Građevine stambeno-poslovne namjene mogu se graditi samo kao slobodnostojeće.
- d. Zgrada za predškolski odgoj može se graditi samo kao slobodnostojeća.
- e. Zgradu osnovne škole može se graditi samo kao slobodnostojeća.

- f. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi samo kao slobodnostojeće.
- g. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je 5,0 m, a ta udaljenost može biti i manja, ako to diktira zatečeno stanje.
- h. U slučajevima kada je građevni pravac uz određenu formiranu ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine mogu stajati direktno do javne prometne površine, što znači da se građevina treba uskladiti sa zatečenim stanjem.
- i. U slučajevima rekonstrukcije (dogradnje) postojećih građevina položaj pročelja dograđenog dijela mora poštivati Planom propisani građevinski pravac, a ako se na prednjem pročelju zgrade pojavi bilo kakva istaka (balkon i sl.) građevinski pravac definiran je njom.
- j. Najmanja dopuštena udaljenost građevine od granice susjednih građevnih čestica iznosi polovicu ukupne visine građevine ali ne manje od 3,0 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnim i stražnjoj fasadi zgrade.
- k. Iznimno najmanja dopuštena udaljenost građevine od granice susjednih građevnih čestica može biti i manja u slučajevima kada je udaljenost od međe postojeće (susjedne) građevine manja od navedenog minimuma. U tom slučaju, ako se nova zgrada gradi kao slobodnostojeća, moguće je graditi na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1,0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici. Novu zgradu moguće je graditi kao poluugrađenu ako je susjedna zgrada izgrađena na međi.
- l. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije u slučaju gradnje građevina poslovne ili proizvodne namjene je 5,0 m, a najmanja dopuštena udaljenost građevine od granice susjednih građevnih čestica iznosi polovicu ukupne visine građevine ali ne manje od 3,0 m.
- m. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine javne i društvene namjene iznosi 5,0 m, a ta udaljenost može biti i manja samo u slučaju oblikovanja ulične fronte, ako to diktira zatečeno stanje.
- n. Najmanja dopuštena udaljenost građevine javne i društvene namjene, kod gradnje novih zgrada, od granice susjednih građevnih čestica iznosi polovicu ukupne visine građevine ali ne manje od 3,0 m.
- o. Najmanja dopuštena udaljenost građevine za predškolski odgoj od granice susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m, a najmanja dopuštena udaljenost od javno-prometne površine iznosi 7,0 m.
- p. Najmanja dopuštena udaljenost zgrade osnovne škole od granice susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m, a najmanja dopuštena udaljenost od javno-prometne površine iznosi 7,0 m.
- r. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 5,0 m.
- s. Najmanja dopuštena udaljenost građevine sportsko-rekreacijske namjene od granice susjednih građevnih čestica iznosi polovicu ukupne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice čija površina iznosi najviše 600 m², za samostojeću građevinu stambene namjene, je 0,3.
- b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice čija površina je veća od 600 m², za samostojeću građevinu stambene namjene, je 0,35.
- c. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice čija površina iznosi najviše 350 m², za dvojne građevine stambene namjene, je 0,3.
- d. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice čija površina je veća od 350 m², za dvojne građevine stambene namjene, je 0,35.
- e. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, za građevine u nizu stambene namjene, je 0,3.
- f. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine stambeno-poslovne namjene iznosi 0,35.

- g. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine poslovne ili proizvodne namjene iznosi 0,4.
- h. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 0,3.
- i. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine javne i društvene namjene iznosi 0,4.
- j. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice čija površina iznosi najviše 600 m², za samostojeću građevinu stambene namjene, je 0,6.
- b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice čija površina je veća od 600 m², za samostojeću građevinu stambene namjene, je 0,8.
- c. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice čija površina iznosi najviše 350 m², za dvojne građevine stambene namjene, je 0,6.
- d. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice čija površina je veća od 350 m², za dvojne građevine stambene namjene, je 0,8.
- e. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice, za građevine u nizu stambene namjene, je 0,8.
- f. Najveći dopušteni nadzemni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine stambeno-poslovne namjene iznosi 0,8.
- g. Najveći dopušteni nadzemni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine proizvodne ili poslovne namjene iznosi 1,0.
- h. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 0,8.
- i. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine javne i društvene namjene iznosi 0,8.
- j. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Najveća dopuštena nadzemna građevinska (bruto) površina građevine stambeno-poslovne namjene iznosi 600 m².
- b. Najveća dopuštena nadzemna građevinska (bruto) površina građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 900 m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dopušteni broj etaža slobodnostojeće građevine stambene namjene, čija je površina građevne čestice manja od 600 m², iznosi Po+P+1K (podrum + prizemlje + jedan kat) ili Po+VP+Pk (podrum + visoko prizemlje + potkrovlje), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 7,0 m.
- b. Najveći dopušteni broj etaža slobodnostojeće građevine stambene namjene, čija je površina građevne čestice veća ili jednaka 600 m², iznosi Po+P+1K (podrum + prizemlje + jedan kat) ili Po+VP+1K+Pk (podrum + visoko prizemlje + jedan kat + potkrovlje), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 8,0 m.
- c. Najveći dopušteni broj etaža dvojne građevine stambene namjene, čija je površina građevne čestice manja od 350 m² iznosi Po+P+1K (podrum + prizemlje + jedan kat) ili Po+VP+Pk (podrum + visoko prizemlje + potkrovlje), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 7,0 m.
- d. Najveći dopušteni broj etaža dvojne građevine stambene namjene, čija je površina građevne čestice veća ili jednaka 350 m², iznosi Po+P+1K (podrum + prizemlje + jedan kat) ili Po+VP+1K+Pk (podrum + visoko prizemlje + jedan kat + potkrovlje), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 8,0 m.

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

- e. Najveći dopušteni broj etaža građevine stambene namjene u nizu iznosi Po+P+1K (podrum + prizemlje + jedan kat) ili Po+VP+Pk (podrum + visoko prizemlje + potkrovlje), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 7,0 m.
 - f. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) građevine stambeno-poslovne namjene iznosi 9,0 m.
 - g. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) građevine poslovne ili proizvodne namjene iznosi 9,0 m.
 - h. Najveći dopušteni broj etaža građevine javne i društvene namjene iznosi Po+2 (podrum +dvije nadzemne etaže), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 9,0 m.
 - i. Nije ograničena ukupna visina za vjerske građevine (crkva, zvonik).
 - j. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 9,0 m.
 - k. Najveći dopušteni broj etaža građevine sportske namjene iznosi Po+2 (podrum +dvije nadzemne etaže) uz mogućnost korištenja potkrovlja, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 12,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Zgrade u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.
 - b. Zgrade koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju sa zgradom uz koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, a razlika visine između susjednih građevina dozvoljena je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od etaže (1,50 m).
 - c. Horizontalni i vertikalni gabariti zgrade, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.
 - d. Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili fasade objekta pri čemu mogu pokriti max. 50 % njezine površine.
 - e. Građevine javne i društvene namjene potrebno je uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima terena, okolnim zgradama i cjelokupnim prirodnim i kulturno-povijesnim krajobrazom, i to u pogledu: završne obrade fasade, oblika krovnih ploha, odabira materijala za pokrov, dozvoljene katnosti i volumena.
 - f. Prilikom definiranja tlocrta građevine javne i društvene namjene u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo.
 - g. Građevine sportsko-rekreacijske namjene potrebno je uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima terena, okolnim zgradama i cjelokupnim prirodnim i kulturno-povijesnim krajobrazom, i to u pogledu: završne obrade fasade, oblika krovnih ploha, odabira materijala za pokrov, dozvoljene katnosti i volumena.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica i građevina.
 - b. Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene (ne jednake) visinski i upotrebom materijala (preporučuje se izvedba ograda od kamena ili zelenila). Ograde ne smiju biti građene tako da ugrožavaju sigurnost u prometu zatvaranjem preglednosti, posebno na križanjima gdje smiju biti u visini do 80 cm. Drugdje maksimalna visina ograde iznosi 150 cm.
 - c. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštivati postojeće visoko zelenilo. ako nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima čestice.

- d. Najmanji udio prirodnog terena, uređenog kao parkovna površina i prirodno zelenilo, na građevnoj čestici na kojoj se gradi građevina stambeno-poslovne namjene, iznosi 30 % površine građevne čestice,
- e. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene, prostor između građevinskog pravca i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštivati postojeće visoko zelenilo. ako nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima čestice. Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.
- f. Na građevnoj čestici, osim površine za školsku građevinu, potrebno je urediti vanjske športske terene, površine za šport i rekreaciju, zelene površine, parkiralište i slično.
- g. Najmanji udio prirodnog terena, uređenog kao parkovna površina i prirodno zelenilo, na građevnoj čestici na kojoj se gradi građevina ugostiteljsko turističke namjene, iznosi 30 % površine građevne čestice,
- h. Na građevnoj čestici građevine sportsko-rekreacijske namjene, prostor između građevinskog pravca i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštivati postojeće visoko zelenilo. ako nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima čestice. Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.
- i. Nove parkovne površine potrebno je planirati kao jedinstvene cjeline, oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti urbanom opremom.
- j. Smještaj i parkiranje vozila određeni su u poglavlju 1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila, ovog Plana.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Postojeće građevine svih namjena unutar građevinskog područja naselja, čiji su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetno pravilo provedbe, rekonstruiraju se pod istim uvjetima kao gradnja novih građevina.
- b. Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni i/ili lokacijski uvjeti nisu u skladu s odredbama Plana provodi se u skladu s poglavljen 1.4.6. Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni i/ili lokacijski uvjeti nisu u skladu s odredbama Plana, ovog Plana
- c. Postojeće zgrade poslovne i proizvodne namjene koje se od susjednih građevnih čestica nalaze na udaljenosti manjoj od propisane ovim odredbama, rekonstruiraju se pod uvjetima navedenim u poglavlju 1.4.6. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, ovog Plana
- d. Postojeće zgrade javne i društvene namjene koje se od susjednih građevnih čestica nalaze na udaljenosti manjoj od propisane ovim odredbama, rekonstruiraju se pod uvjetima navedenim u poglavlju 1.4.6. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi pomoćne građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.
- b. Pomoćne građevine mogu biti: garaže, konobe, ljetne kuhinje, bazen, spremište za alate i strojeve, spremišta za čuvanje stočne hrane, objekti za čuvanje stoke, sušare, solarne i fotonaponske čelije i sl.
- c. Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu ili se mogu graditi kao slobodnostojeće građevine na istoj građevnoj čestici.
- d. Ako se pomoćne građevine grade kao slobodnostojeće, nije određena najmanja dopuštena udaljenost od susjedne međe.
- e. Iznimno od prethodne podtočke, najmanja dopuštena udaljenost bazena od međe susjedne čestice iznosi 1,0 m.
- f. U slučaju gradnje pomoćne građevine na međi ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.
- g. Najveća dopuštena bruto površina pomoćnih građevina iznosi 100 m² (u tu površinu se ne uračunava površina bazena i nadstrešnice).
- h. Voda sa krova pomoćne građevine mora se odvesti na vlastitu građevnu česticu.
- i. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine je P (prizemlje), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 4,0 m.
- j. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno pomoćne građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi prateće građevine na istoj građevnoj čestici sa osnovnom građevinom na način kako je navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.
- b. Na predmetnim površinama dozvoljeno je uređivati i graditi sljedeće prateće namjene na istoj građevnoj čestici sa osnovnom građevinom: parkove, perivoje i dječja igrališta, zaštitne zelene površine, površine sportsko-rekreacijske namjene, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine i građevine sekundarne namjene.
- c. Uvjeti gradnje i uređenja kampa, kao sekundarne namjene u domaćinstvu: najveći dopušteni kapacitet kampa u domaćinstvu je 10 smještajnih jedinica odnosno 30 gostiju, najveći dopušteni broj smještajnih jedinica u vidu bungalova i sl. iznosi 3, ostale smještajne jedinice ne smiju biti čvrsto vezane s tlom, nije dozvoljeno postavljati pokretne kućice (mobilhome), prateći sadržaji kampa (sanitarije, recepcija, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.) mogu se smještati unutar stambeno-poslovne građevine stambeno-poslovne namjene ili u pratećoj građevini, najveća dopuštena građevinska (bruto) površina pojedine prateće građevine je 100 m², najmanja dopuštena udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice iznosi 3,0 m, najmanja dopuštena udaljenost zgrade od regulacijske linije iznosi 5 m, najveći dopušteni broj etaža smještajnih jedinica i pratećih sadržaja kampa je S+P (suteran + prizemlje) odnosno P+Pk (prizemlje + potkrovlje), najveća dopuštena ukupna visina (Huk) smještajnih jedinica i pratećih sadržaja kampa iznosi 5,0 m, najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodno zelenilo, građevna čestica treba imati direktan kolni pristup s prometne površine, potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
- d. Postojeće parkove nije dozvoljeno prenamijeniti. Nove parkovne površine potrebno je planirati kao jedinstvene cjeline, oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti urbanom opremom sukladno potrebama građana unutar područja u kojem se parkovna površina gradi i uređuje. Unutar parka dozvoljena je gradnja manje javne građevine, paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično.
- e. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno prateće građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S5-b

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Slobodnostojeća građevina stambene namjene može imati najviše dvije stambene jedinice ako površina građevne čestice iznosi najmanje 450 m².

b. Slobodnostojeća građevina stambene namjene može imati najviše četiri stambene jedinice ako najmanja površina građevne čestice iznosi najmanje 600 m².

c. Dvojna građevina stambene namjene može imati najviše jednu stambenu jedinicu ako površina građevne čestice iznosi najmanje 200 m².

d. Dvojna građevina stambene namjene može imati najviše dvije stambene jedinice ako najmanja površina građevne čestice iznosi najmanje 300 m².

e. Kada se građevine stambene namjene grade u nizu, najveći dopušteni broj građevina je četiri, a najveći broj stambenih jedinica po zgradi je jedan.

f. Najveći dopušteni broj stambenih jedinica unutar stambeno-poslovne zgrade je četiri.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-c

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine stambene namjene iznosi: 450 m² za građevine s najviše dvije stambene jedinice, 600 m² za građevine s najviše četiri stambene jedinice.

b. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju dvojne građevine stambene namjene iznosi: 250 m² za građevine s najviše jednom stambenom jedinicom, 350 m² za građevine s najviše dvije stambene jedinice.

c. Najveća dopuštena površina građevne čestice za gradnju dvojne građevine stambene namjene iznosi 450 m².

d. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine stambene namjene u nizu iznosi 200 m².

e. Najveća dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine stambene namjene u nizu iznosi 300 m².

f. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine stambeno-poslovne namjene iznosi 600 m².

g. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 500 m².

h. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine proizvodne namjene iznosi 700 m².

i. Najmanja dopuštena površina građevne čestice postojećih građevina poslovne ili proizvodne namjene, koje se rekonstruiraju ili obnavljaju za tradicionalne obrte ili radnje, ili u svrhu promicanja kulturno-povijesne baštine, iznosi 350 m².

j. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 800 m².

k. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene iznosi 500 m².

l. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 500 m².

m. Najmanja dopuštena širina ulične fronte građevne čestice za građevine osnovne namjene iznosi: 14 m za slobodnostojeće zgrade, 10 m za dvojne zgrade, 6,0 m za zgrade u nizu.

- n. Iznimno od prethodne podtočke, najmanja dopuštena širina građevne čestice na regulacijskoj liniji za gradnju slobodnostojeće građevine stambeno-poslovne namjene iznosi 14 m.
- o. Najmanja dopuštena širina građevne čestice na regulacijskoj liniji za gradnju slobodnostojeće građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 14 m.
- p. Najmanja dopuštena širina ulične fronte građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene iznosi 14 m.
- r. Najmanja dopuštena širina ulične fronte građevne čestice za gradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 14 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Predmetne površine odnose se na neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Škabrnja i Prkos stambene namjene.
- b. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.
- c. Na predmetnim površinama dozvoljena je gradnja i smještaj građevina proizvodne (gospodarske, obrtničke, zanatske i sl. zgrade; gospodarski pogoni, skladišni prostori i sl.) i poslovne namjene (ugostiteljske, trgovačke, uslužne, poslovne, uredske i ostale poslovne namjene) na zasebnoj građevnoj čestici uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja. Smještaj proizvodnih zgrada, odabir djelatnosti i tehnologija uskladit će se s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dopuštene samo djelatnosti obzirne prema okolišu koje nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene, zasnovane na modernim i novim tehnologijama.
- d. Poslovni sadržaji (ugostiteljske, trgovačke, uslužne, poslovne, uredske i i ostale poslovne namjene) mogu se planirati i u sklopu stambeno-poslovne zgrade, u kojem slučaju se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih zgrada.
- e. Na predmetnim površinama dozvoljena je gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene na zasebnim građevnim česticama. Turističke djelatnosti mogu se smjestiti unutar ugostiteljsko-turističkih građevina (hotel, motel, pansion, apartmani, sobe za smještaj gostiju).
- f. Ugostiteljsko-turističke djelatnosti mogu se planirati i u sklopu stambeno-poslovne zgrade, u kojem slučaju se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih zgrada.
- g. Na predmetnim površinama dozvoljena je gradnja i uređenje kampa isključivo u domaćinstvu.
- h. Na predmetnim površinama dozvoljena je gradnja i smještaj građevina javne i društvene namjene uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja. Pod pojmom građevina javne i društvene namjene ovim se Planom podrazumijevaju građevine društvenog standarda kao što su: uprava i administracija, obrazovanje, kultura, šport i rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb, te vjerske ustanove. Dozvoljava se prenamjena građevine stambene namjene u prostor za javnu i društvenu namjenu te prenamjena građevine javne i društvene namjene u prostor za drugu javnu i društvenu namjenu. U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.
- i. Građevine javne i društvene namjene dozvoljeno je graditi na zasebnim građevnim česticama. Javne i društvene djelatnosti mogu se planirati i u sklopu stambeno-poslovne zgrade, u kojem slučaju se primjenjuju uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih zgrada.
- j. Iznimno, djelatnost opće medicine, medicine rada, školske medicine, primarne stomatološke zdravstvene zaštite, primarne zaštite žena i djece te ljekarne moguće je planirati unutar zgrada stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene.
- k. Na predmetnim površinama, kao prateća namjena na zasebnoj građevnoj čestici, dozvoljena je gradnja i uređenje pojedinačne sportske građevine, (sportske dvorane, bazena, stadiona, igrališta i slično) kao samostalne građevine ili kao sastavnog dijela građevine osnovnoškolske i srednjoškolske namjene, te uređenje igrališta na otvorenom.

- l. Sportsko-rekreacijske djelatnosti mogu se planirati i u sklopu građevina stambeno-poslovne namjene i tada se primjenjuju uvjeti za gradnju građevina stambeno-poslovne namjene.
- m. Na predmetnim površinama dozvoljeno je uređivati parkove i ostale zelene površine i na zasebnim građevnim česticama. Postojeće parkove nije dozvoljeno prenamijeniti.
- n. Unutar parka dozvoljena je gradnja manje građevine javne i društvene namjene, paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je gradnja samo jedne građevine osnovne namjene (stambene, stambeno-poslovne, proizvodne ili poslovne i sl.).
- b. Građevine stambene namjene mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, ugrađene, dvojne, niz i uglovnice.
- c. Građevine stambeno-poslovne namjene mogu se graditi samo kao slobodnostojeće.
- d. Zgrada za predškolski odgoj može se graditi samo kao slobodnostojeća.
- e. Zgradu osnovne škole može se graditi samo kao slobodnostojeća.
- f. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi samo kao slobodnostojeće.
- g. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je 5,0 m, a ta udaljenost može biti i manja, ako to diktira zatečeno stanje.
- h. U slučajevima rekonstrukcije (dogradnje) postojećih građevina položaj pročelja dograđenog dijela mora poštivati Planom propisani građevinski pravac, a ako se na prednjem pročelju zgrade pojavi bilo kakva istaka (balkon i sl.) građevinski pravac definiran je njom.
- i. Najmanja dopuštena udaljenost građevine od granice susjednih građevnih čestica iznosi polovicu ukupne visine građevine ali ne manje od 3,0 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnim i stražnjoj fasadi zgrade.
- j. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije u slučaju gradnje građevina poslovne ili proizvodne namjene je 5,0 m, a najmanja dopuštena udaljenost građevine od granice susjednih građevnih čestica iznosi polovicu ukupne visine građevine ali ne manje od 3,0 m.
- k. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine javne i društvene namjene iznosi 5,0 m, a ta udaljenost može biti i manja samo u slučaju oblikovanja ulične fronte, ako to diktira zatečeno stanje.
- l. Najmanja dopuštena udaljenost građevine javne i društvene namjene, kod gradnje novih zgrada, od granice susjednih građevnih čestica iznosi polovicu ukupne visine građevine ali ne manje od 3,0 m.
- m. Najmanja dopuštena udaljenost građevine za predškolski odgoj od granice susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m, a najmanja dopuštena udaljenost od javno-prometne površine iznosi 7,0 m.
- n. Najmanja dopuštena udaljenost zgrade osnovne škole od granice susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m, a najmanja dopuštena udaljenost od javno-prometne površine iznosi 7,0 m.
- o. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 5,0 m.
- p. Najmanja dopuštena udaljenost građevine sportsko-rekreacijske namjene od granice susjednih građevnih čestica iznosi polovicu ukupne visine građevine ali ne manje od 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice čija površina iznosi najviše 600 m², za samostojeću građevinu stambene namjene, je 0,3.
- b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice čija površina je veća od 600 m², za samostojeću građevinu stambene namjene, je 0,35.
- c. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice čija površina iznosi najviše 350 m², za dvojne građevine stambene namjene, je 0,3.

- d. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice čija površina je veća od 350 m², za dvojne građevine stambene namjene, je 0,35.
 - e. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, za građevine u nizu stambene namjene, je 0,3.
 - f. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine stambeno-poslovne namjene iznosi 0,35.
 - g. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine poslovne ili proizvodne namjene iznosi 0,4.
 - h. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 0,3.
 - i. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine javne i društvene namjene iznosi 0,4.
 - j. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice čija površina iznosi najviše 600 m², za samostojeću građevinu stambene namjene, je 0,6.
 - b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice čija površina je veća od 600 m², za samostojeću građevinu stambene namjene, je 0,8.
 - c. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice čija površina iznosi najviše 350 m², za dvojne građevine stambene namjene, je 0,6.
 - d. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice čija površina je veća od 350 m², za dvojne građevine stambene namjene, je 0,8.
 - e. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice, za građevine u nizu stambene namjene, je 0,8.
 - f. Najveći dopušteni nadzemni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine stambeno-poslovne namjene iznosi 0,8.
 - g. Najveći dopušteni nadzemni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine proizvodne ili poslovne namjene iznosi 1,0.
 - h. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 0,8.
 - i. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine javne i društvene namjene iznosi 0,8.
 - j. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Najveća dopuštena nadzemna građevinska (bruto) površina građevine stambeno-poslovne namjene iznosi 600 m².
 - b. Najveća dopuštena nadzemna građevinska (bruto) površina građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 900 m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dopušteni broj etaža slobodnostojeće građevine stambene namjene, čija je površina građevne čestice manja od 600 m², iznosi Po+P+1K (podrum + prizemlje + jedan kat) ili Po+VP+Pk (podrum + visoko prizemlje + potkrovlje), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 7,0 m.
 - b. Najveći dopušteni broj etaža slobodnostojeće građevine stambene namjene, čija je površina građevne čestice veća ili jednaka 600 m², iznosi Po+P+1K (podrum + prizemlje + jedan kat) ili Po+VP+1K+Pk (podrum + visoko prizemlje + jedan kat + potkrovlje), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 8,0 m.

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

- c. Najveći dopušteni broj etaža dvojne građevine stambene namjene, čija je površina građevne čestice manja od 350 m² iznosi Po+P+1K (podrum + prizemlje + jedan kat) ili Po+VP+Pk (podrum + visoko prizemlje + potkrovlje), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 7,0 m.
 - d. Najveći dopušteni broj etaža dvojne građevine stambene namjene, čija je površina građevne čestice veća ili jednaka 350 m², iznosi Po+P+1K (podrum + prizemlje + jedan kat) ili Po+VP+1K+Pk (podrum + visoko prizemlje + jedan kat + potkrovlje), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 8,0 m.
 - e. Najveći dopušteni broj etaža građevine stambene namjene u nizu iznosi Po+P+1K (podrum + prizemlje + jedan kat) ili Po+VP+Pk (podrum + visoko prizemlje + potkrovlje), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 7,0 m.
 - f. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) građevine stambeno-poslovne namjene iznosi 9,0 m.
 - g. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) građevine poslovne ili proizvodne namjene iznosi 9,0 m.
 - h. Najveći dopušteni broj etaža građevine javne i društvene namjene iznosi Po+2 (podrum +dvije nadzemne etaže), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 9,0 m.
 - i. Nije ograničena ukupna visina za vjerske građevine (crkva, zvonik).
 - j. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 9,0 m.
 - k. Najveći dopušteni broj etaža građevine sportske namjene iznosi Po+2 (podrum +dvije nadzemne etaže) uz mogućnost korištenja potkrovlja, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 12,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Zgrade u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.
 - b. Zgrade koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju sa zgradom uz koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, a razlika visine između susjednih građevina dozvoljena je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od etaže (1,50 m).
 - c. Horizontalni i vertikalni gabariti zgrade, oblikovanje fasada i krovšta, te upotrebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.
 - d. Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili fasade objekta pri čemu mogu pokriti max. 50 % njezine površine.
 - e. Građevine javne i društvene namjene potrebno je uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima terena, okolnim zgradama i cjelokupnim prirodnim i kulturno-povijesnim krajobrazom, i to u pogledu: završne obrade fasade, oblika krovnih ploha, odabira materijala za pokrov, dozvoljene katnosti i volumena.
 - f. Prilikom definiranja tlocrta građevine javne i društvene namjene u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo.
 - g. Građevine sportsko-rekreacijske namjene potrebno je uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima terena, okolnim zgradama i cjelokupnim prirodnim i kulturno-povijesnim krajobrazom, i to u pogledu: završne obrade fasade, oblika krovnih ploha, odabira materijala za pokrov, dozvoljene katnosti i volumena.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica i građevina.
 - b. Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene (ne jednake) visinski i upotrebom materijala (preporučuje se izvedba ograda od kamena ili zelenila). Ograde ne

Oznaka: 185-20260427-S02

Stranica 29 od 90

smiju biti građene tako da ugrožavaju sigurnost u prometu zatvaranjem preglednosti, posebno na križanjima gdje smiju biti u visini do 80 cm. Drugdje maksimalna visina ograde iznosi 150 cm.

c. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštivati postojeće visoko zelenilo. ako nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima čestice.

d. Najmanji udio prirodnog terena, uređenog kao parkovna površina i prirodno zelenilo, na građevnoj čestici na kojoj se gradi građevina stambeno-poslovne namjene, iznosi 30 % površine građevne čestice,

e. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene, prostor između građevinskog pravca i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštivati postojeće visoko zelenilo. ako nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima čestice. Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.

f. Na građevnoj čestici, osim površine za školsku građevinu, potrebno je urediti vanjske sportske terene, površine za šport i rekreaciju, zelene površine, parkiralište i slično.

g. Najmanji udio prirodnog terena, uređenog kao parkovna površina i prirodno zelenilo, na građevnoj čestici na kojoj se gradi građevina ugostiteljsko turističke namjene, iznosi 30 % površine građevne čestice,

h. Na građevnoj čestici građevine sportsko-rekreacijske namjene, prostor između građevinskog pravca i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštivati postojeće visoko zelenilo. ako nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima čestice. Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.

i. Nove parkovne površine potrebno je planirati kao jedinstvene cjeline, oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti urbanom opremom.

j. Smještaj i parkiranje vozila određeni su u poglavlju 1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila, ovog Plana.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine svih namjena unutar građevinskog područja naselja, čiji su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetno pravilo provedbe, rekonstruiraju se pod istim uvjetima kao gradnja novih građevina.

b. Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni i/ili lokacijski uvjeti nisu u skladu s odredbama Plana provodi se u skladu s poglavljem 1.4.6. Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni i/ili lokacijski uvjeti nisu u skladu s odredbama Plana, ovog Plana

c. Postojeće zgrade poslovne i proizvodne namjene koje se od susjednih građevnih čestica nalaze na udaljenosti manjoj od propisane ovim odredbama, rekonstruiraju se pod uvjetima navedenim u poglavlju 1.4.6. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, ovog Plana

d. Postojeće zgrade javne i društvene namjene koje se od susjednih građevnih čestica nalaze na udaljenosti manjoj od propisane ovim odredbama, rekonstruiraju se pod uvjetima navedenim u poglavlju 1.4.6. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi pomoćne građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.

b. Pomoćne građevine mogu biti: garaže, konobe, ljetne kuhinje, bazen, spremište za alate i strojeve, spremišta za čuvanje stočne hrane, objekti za čuvanje stoke, sušare, solarne i fotonaponske ćelije i sl.

c. Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu ili se mogu graditi kao slobodnostojeće građevine na istoj građevnoj čestici.

d. Ako se pomoćne građevine grade kao slobodnostojeće, nije određena najmanja dopuštena udaljenost od susjedne međe.

e. Iznimno od prethodne podtočke, najmanja dopuštena udaljenost bazena od međe susjedne čestice iznosi 1,0 m.

f. U slučaju gradnje pomoćne građevine na međi ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

g. Najveća dopuštena bruto površina pomoćnih građevina iznosi 100 m² (u tu površinu se ne uračunava površina bazena i nadstrešnice).

h. Voda sa krova pomoćne građevine mora se odvesti na vlastitu građevnu česticu.

i. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine je P (prizemlje), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 4,0 m.

j. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno pomoćne građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi prateće građevine na istoj građevnoj čestici sa osnovnom građevinom na način kako je navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.

b. Na predmetnim površinama dozvoljeno je uređivati i graditi sljedeće prateće namjene na istoj građevnoj čestici sa osnovnom građevinom: parkove, perivoje i dječja igrališta, zaštitne zelene površine, površine sportsko-rekreacijske namjene, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine i građevine sekundarne namjene.

c. Uvjeti gradnje i uređenja kampa, kao sekundarne namjene u domaćinstvu: najveći dopušteni kapacitet kampa u domaćinstvu je 10 smještajnih jedinica odnosno 30 gostiju, najveći dopušteni broj smještajnih jedinica u vidu bungalova i sl. iznosi 3, ostale smještajne jedinice ne smiju biti čvrsto vezane s tlom, nije dozvoljeno postavljati pokretne kućice (mobilhome), prateći sadržaji kampa (sanitarije, recepcija, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.) mogu se smještati unutar stambeno-poslovne građevine stambeno-poslovne namjene ili u pratećoj građevini, najveća dopuštena građevinska (bruto) površina pojedine prateće građevine je 100 m², najmanja dopuštena udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice iznosi 3,0 m, najmanja dopuštena udaljenost zgrade od regulacijske linije iznosi 5 m, najveći dopušteni broj etaža smještajnih jedinica i pratećih sadržaja kampa je S+P (suteran + prizemlje) odnosno P+Pk (prizemlje + potkrovlje), najveća dopuštena ukupna visina (Huk) smještajnih jedinica i pratećih sadržaja kampa iznosi 5,0 m, najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao prirodno zelenilo, građevna čestica treba imati direktan kolni pristup s prometne površine, potreban broj parkirališnih

mjesta mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

d. Postojeće parkove nije dozvoljeno prenamijeniti. Nove parkovne površine potrebno je planirati kao jedinstvene cjeline, oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti urbanom opremom sukladno potrebama građana unutar područja u kojem se parkovna površina gradi i uređuje. Unutar parka dozvoljena je gradnja manje javne građevine, paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično.

e. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno prateće građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S5-c

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Slobodnostojeća građevina stambene namjene može imati najviše dvije stambene jedinice ako površina građevne čestice iznosi najmanje 450 m².

b. Slobodnostojeća građevina stambene namjene može imati najviše četiri stambene jedinice ako najmanja površina građevne čestice iznosi najmanje 600 m².

c. Dvojna građevina stambene namjene može imati najviše jednu stambenu jedinicu ako površina građevne čestice iznosi najmanje 200 m².

d. Dvojna građevina stambene namjene može imati najviše dvije stambene jedinice ako najmanja površina građevne čestice iznosi najmanje 300 m².

e. Kada se građevine stambene namjene grade u nizu, najveći dopušteni broj građevina je četiri, a najveći broj stambenih jedinica po zgradi je jedan.

f. Najveći dopušteni broj stambenih jedinica unutar stambeno-poslovne zgrade je četiri.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D1-D3-D8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene iznosi 500 m².

b. Najmanja dopuštena širina ulične fronte građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene iznosi 14 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine odnose se na površine javne i društvene namjene - upravna, zdravstvena i vjerska, u naselju Škabrnja.

b. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.

c. Na predmetnim površinama osim građevina navedenih u članku 1. ovih Odredbi, dozvoljena je gradnja građevina, predškolske, školske i socijalne namjene.

d. Dozvoljava se prenamjena zgrada javne i društvene namjene u prostor za drugu javnu i društvenu namjenu.

e. U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

f. Na predmetnim površinama, kao prateća namjena, dozvoljena je gradnja i uređenje sportske dvorane, bazena, stadiona, igrališta i sl. kao sastavnog dijela građevine osnovnoškolske i srednjoškolske namjene, te uređenje igrališta na otvorenom.

g. Na predmetnim površinama dozvoljeno je uređivati parkove i ostale zelene površine i na zasebnim građevnim česticama. Postojeće parkove nije dozvoljeno prenamijeniti.

h. Unutar parka dozvoljena je gradnja manje građevine javne i društvene namjene, paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zgrada za predškolski odgoj može se graditi samo kao slobodnostojeća.
 - b. Zgradu osnovne škole može se graditi samo kao slobodnostojeća.
 - c. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine javne i društvene namjene iznosi 5,0 m, a ta udaljenost može biti i manja samo u slučaju oblikovanja ulične fronte, ako to diktira zatečeno stanje.
 - d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine javne i društvene namjene, kod gradnje novih zgrada, od granice susjednih građevnih čestica iznosi polovicu ukupne visine građevine ali ne manje od 3,0 m.
 - e. Najmanja dopuštena udaljenost građevine za predškolski odgoj od granice susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m, a najmanja dopuštena udaljenost od javno-prometne površine iznosi 7,0 m.
 - f. Najmanja dopuštena udaljenost zgrade osnovne škole od granice susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m, a najmanja dopuštena udaljenost od javno-prometne površine iznosi 7,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine javne i društvene namjene iznosi 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine javne i društvene namjene iznosi 0,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža građevine javne i društvene namjene iznosi Po+2 (podrum +dvije nadzemne etaže), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 9,0 m.
 - b. Nije ograničena ukupna visina za vjerske građevine (crkva, zvonik).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine javne i društvene namjene potrebno je uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima terena, okolnim zgradama i cjelokupnim prirodnim i kulturno-povijesnim krajobrazom, i to u pogledu: završne obrade fasade, oblika krovnih ploha, odabira materijala za pokrov, dozvoljene katnosti i volumena.
 - b. Prilikom definiranja tlocrta građevine javne i društvene namjene u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene, prostor između građevinskog pravca i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštivati postojeće visoko zelenilo, ako nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima čestice. Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.
 - b. Na građevnoj čestici, osim površine za školsku građevinu, potrebno je urediti vanjske sportske terene, površine za šport i rekreaciju, zelene površine, parkiralište i slično.
 - c. Nove parkovne površine potrebno je planirati kao jedinstvene cjeline, oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti urbanom opremom.

d. Smještaj i parkiranje vozila određeni su u poglavlju 1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila, ovog Plana.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine svih namjena unutar građevinskog područja naselja, čiji su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetno pravilo provedbe, rekonstruiraju se pod istim uvjetima kao gradnja novih građevina.

b. Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni i/ili lokacijski uvjeti nisu u skladu s odredbama Plana provodi se u skladu s poglavljem 1.4.6. Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni i/ili lokacijski uvjeti nisu u skladu s odredbama Plana, ovog Plana.

c. Postojeće zgrade javne i društvene namjene koje se od susjednih građevnih čestica nalaze na udaljenosti manjoj od propisane ovim odredbama, rekonstruiraju se pod uvjetima navedenim u poglavlju 1.4.6. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi pomoćne građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.

b. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno pomoćne građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi prateće građevine na istoj građevnoj čestici sa osnovnom građevinom na način kako je navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.

b. Postojeće parkove nije dozvoljeno prenamijeniti. Nove parkovne površine potrebno je planirati kao jedinstvene cjeline, oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti urbanom opremom sukladno potrebama građana unutar područja u kojem se parkovna površina gradi i uređuje. Unutar parka dozvoljena je gradnja manje javne građevine, paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično.

c. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno prateće građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene iznosi 500 m².

b. Najmanja dopuštena širina ulične fronte građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene iznosi 14 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Predmetna površina odnosi se na površinu predškolske namjene u naselju Škabrnja.
 - b. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.
 - c. U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.
 - d. Na predmetnim površinama dozvoljeno je uređivati parkove i ostale zelene površine i na zasebnim građevnim česticama. Postojeće parkove nije dozvoljeno prenamijeniti.
 - e. Unutar parka dozvoljena je gradnja manje građevine javne i društvene namjene, paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zgrada za predškolski odgoj može se graditi samo kao slobodnostojeća.
 - b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine javne i društvene namjene iznosi 5,0 m, a ta udaljenost može biti i manja samo u slučaju oblikovanja ulične fronte, ako to diktira zatečeno stanje.
 - c. Najmanja dopuštena udaljenost građevine javne i društvene namjene, kod gradnje novih zgrada, od granice susjednih građevnih čestica iznosi polovicu ukupne visine građevine ali ne manje od 3,0 m.
 - d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine za predškolski odgoj od granice susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m, a najmanja dopuštena udaljenost od javno-prometne površine iznosi 7,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine javne i društvene namjene iznosi 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine javne i društvene namjene iznosi 0,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža građevine javne i društvene namjene iznosi Po+2 (podrum +dvije nadzemne etaže), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 9,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine javne i društvene namjene potrebno je uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima terena, okolnim zgradama i cjelokupnim prirodnim i kulturno-povijesnim krajobrazom, i to u pogledu: završne obrade fasade, oblika krovnih ploha, odabira materijala za pokrov, dozvoljene katnosti i volumena.
 - b. Prilikom definiranja tlocrta građevine javne i društvene namjene u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene, prostor između građevinskog pravca i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštivati postojeće visoko zelenilo. ako nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima čestice. Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

- b. Nove parkovne površine potrebno je planirati kao jedinstvene cjeline, oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti urbanom opremom.
 - c. Smještaj i parkiranje vozila određeni su u poglavlju 1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila, ovog Plana.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Postojeće građevine svih namjena unutar građevinskog područja naselja, čiji su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetno pravilo provedbe, rekonstruiraju se pod istim uvjetima kao gradnja novih građevina.
 - b. Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni i/ili lokacijski uvjeti nisu u skladu s odredbama Plana provodi se u skladu s poglavljem 1.4.6. Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni i/ili lokacijski uvjeti nisu u skladu s odredbama Plana, ovog Plana
 - c. Postojeće zgrade javne i društvene namjene koje se od susjednih građevnih čestica nalaze na udaljenosti manjoj od propisane ovim odredbama, rekonstruiraju se pod uvjetima navedenim u poglavlju 1.4.6. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, ovog Plana.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi pomoćne građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.
 - b. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno pomoćne građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi prateće građevine na istoj građevnoj čestici sa osnovnom građevinom na način kako je navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.
 - b. Postojeće parkove nije dozvoljeno prenamijeniti. Nove parkovne površine potrebno je planirati kao jedinstvene cjeline, oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti urbanom opremom sukladno potrebama građana unutar područja u kojem se parkovna površina gradi i uređuje. Unutar parka dozvoljena je gradnja manje javne građevine, paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično.
 - c. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno prateće građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D5

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene iznosi 500 m².

Oznaka: 185-20260427-S02

Stranica 36 od 90

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

- b. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 500 m².
 - c. Najmanja dopuštena širina ulične fronte građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene iznosi 14 m.
 - d. Najmanja dopuštena širina ulične fronte građevne čestice za gradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 14 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Predmetne površine odnose se na površine osnovnoškolske namjene u naselju Škabrnja i Prkos.
 - b. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.
 - c. Zgrada osnovne škole namijenjena je isključivo odvijanju školskog programa.
 - d. U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.
 - e. Na predmetnim površinama, kao prateća namjena, dozvoljena je gradnja i uređenje sportske dvorane, bazena, stadiona, igrališta i sl. kao sastavnog dijela građevine osnovnoškolske i srednjoškolske namjene, te uređenje igrališta na otvorenom.
 - f. Na predmetnim površinama dozvoljeno je uređivati parkove i ostale zelene površine i na zasebnim građevnim česticama. Postojeće parkove nije dozvoljeno prenamijeniti.
 - g. Unutar parka dozvoljena je gradnja manje građevine javne i društvene namjene, paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Zgrada osnovne škole može se graditi samo kao slobodnostojeća.
 - b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine javne i društvene namjene iznosi 5,0 m, a ta udaljenost može biti i manja samo u slučaju oblikovanja ulične fronte, ako to diktira zatečeno stanje.
 - c. Najmanja dopuštena udaljenost građevine javne i društvene namjene, kod gradnje novih zgrada, od granice susjednih građevnih čestica iznosi polovicu ukupne visine građevine ali ne manje od 3,0 m.
 - d. Najmanja dopuštena udaljenost zgrade osnovne škole od granice susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m, a najmanja dopuštena udaljenost od javno-prometne površine iznosi 7,0 m.
 - e. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 5,0 m.
 - f. Najmanja dopuštena udaljenost građevine sportsko-rekreacijske namjene od granice susjednih građevnih čestica iznosi polovicu ukupne visine građevine ali ne manje od 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine javne i društvene namjene iznosi 0,4.
 - b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine javne i društvene namjene iznosi 0,8.
 - b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine

Oznaka: 185-20260427-S02

Stranica 37 od 90

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

- a. Najveći dopušteni broj etaža građevine javne i društvene namjene iznosi Po+2 (podrum +dvije nadzemne etaže), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 9,0 m.
 - b. Najveći dopušteni broj etaža građevine sportske namjene iznosi Po+2 (podrum +dvije nadzemne etaže) uz mogućnost korištenja potkrovlja, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 12,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Građevine javne i društvene namjene potrebno je uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima terena, okolnim zgradama i cjelokupnim prirodnim i kulturno-povijesnim krajobrazom, i to u pogledu: završne obrade fasade, oblika krovnih ploha, odabira materijala za pokrov, dozvoljene katnosti i volumena.
 - b. Prilikom definiranja tlocrta građevine javne i društvene namjene u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo.
 - c. Građevine sportsko-rekreacijske namjene potrebno je uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima terena, okolnim zgradama i cjelokupnim prirodnim i kulturno-povijesnim krajobrazom, i to u pogledu: završne obrade fasade, oblika krovnih ploha, odabira materijala za pokrov, dozvoljene katnosti i volumena.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene, prostor između građevinskog pravca i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštivati postojeće visoko zelenilo, ako nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima čestice. Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.
 - b. Na građevnoj čestici, osim površine za školsku građevinu, potrebno je urediti vanjske sportske terene, površine za šport i rekreaciju, zelene površine, parkiralište i slično.
 - c. Na građevnoj čestici građevine sportsko-rekreacijske namjene, prostor između građevinskog pravca i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštivati postojeće visoko zelenilo, ako nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima čestice. Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.
 - d. Nove parkovne površine potrebno je planirati kao jedinstvene cjeline, oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti urbanom opremom.
 - e. Smještaj i parkiranje vozila određeni su u poglavlju 1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila, ovog Plana.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Postojeće građevine svih namjena unutar građevinskog područja naselja, čiji su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetno pravilo provedbe, rekonstruiraju se pod

Oznaka: 185-20260427-S02

Stranica 38 od 90

istim uvjetima kao gradnja novih građevina.

b. Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni i/ili lokacijski uvjeti nisu u skladu s odredbama Plana provodi se u skladu s poglavljem 1.4.6. Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni i/ili lokacijski uvjeti nisu u skladu s odredbama Plana, ovog Plana

c. Postojeće zgrade javne i društvene namjene koje se od susjednih građevnih čestica nalaze na udaljenosti manjoj od propisane ovim odredbama, rekonstruiraju se pod uvjetima navedenim u poglavlju 1.4.6. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi pomoćne građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.

b. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno pomoćne građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi prateće građevine na istoj građevnoj čestici sa osnovnom građevinom na način kako je navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.

b. Postojeće parkove nije dozvoljeno prenamijeniti. Nove parkovne površine potrebno je planirati kao jedinstvene cjeline, oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti urbanom opremom sukladno potrebama građana unutar područja u kojem se parkovna površina gradi i uređuje. Unutar parka dozvoljena je gradnja manje javne građevine, paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično.

c. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno prateće građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetna površina odnosi se na lokaciju za eksploataciju ciglarske gline na kojoj je moguća eksploatacija ciglarske gline u skladu s koncesijskim odobrenjem.

b. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zatečena stabla moraju se zaštititi. Odstranjivanje stabala je dozvoljeno samo ako se stabla ne mogu racionalno uklopiti u namijenjeni sadržaj. Svako odstranjeno stablo mora se zamijeniti jednakim ili sličnim stablom na drugoj lokaciji unutar ili u neposrednoj blizini građevne čestice. Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.
 - b. Smještaj i parkiranje vozila određeni su u poglavlju 1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila, ovog Plana.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi pomoćne građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi prateće građevine na istoj građevnoj čestici sa osnovnom građevinom na način kako je navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.
 - b. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno prateće građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 500 m².
 - b. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine proizvodne namjene iznosi 700 m².
 - c. Najmanja dopuštena površina građevne čestice postojećih građevina poslovne ili proizvodne namjene, koje se rekonstruiraju ili obnavljaju za tradicionalne obrte ili radnje, ili u svrhu promicanja kulturno-povijesne baštine, iznosi 350 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Predmetna površina odnosi se na građevinsko područje proizvodne namjene u naselju Prkos.
 - b. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.

Oznaka: 185-20260427-S02

Stranica 40 od 90

- c. Na predmetnim površinama u naselju Prkos planira se gradnja pršutane. Smještaj proizvodnih zgrada, odabir djelatnosti i tehnologija uskladit će se s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dopuštene samo djelatnosti obzirne prema okolišu koje nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene, zasnovane na modernim i novim tehnologijama. Građevine proizvodne i poslovne namjene ne smiju na bilo koji način narušiti kvalitetu stanovanja.
- d. Na predmetnim površinama dozvoljeno je uređivati parkove i ostale zelene površine i na zasebnim građevnim česticama. Postojeće parkove nije dozvoljeno prenamijeniti.
- e. Unutar parka dozvoljena je gradnja paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. U slučajevima rekonstrukcije (dogradnje) postojećih građevina položaj pročelja dograđenog dijela mora poštivati Planom propisani građevinski pravac, a ako se na prednjem pročelju zgrade pojavi bilo kakva istaka (balkon i sl.) građevinski pravac definiran je njom.
- b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije u slučaju gradnje građevina poslovne ili proizvodne namjene je 5,0 m, a najmanja dopuštena udaljenost građevine od granice susjednih građevnih čestica iznosi polovicu ukupne visine građevine ali ne manje od 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine poslovne ili proizvodne namjene iznosi 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni nadzemni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine proizvodne ili poslovne namjene iznosi 1,0.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) građevine poslovne ili proizvodne namjene iznosi 9,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Nove parkovne površine potrebno je planirati kao jedinstvene cjeline, oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti urbanom opremom.
- b. Smještaj i parkiranje vozila određeni su u poglavlju 1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila, ovog Plana.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Postojeće građevine svih namjena unutar građevinskog područja naselja, čiji su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetno pravilo provedbe, rekonstruiraju se pod

istim uvjetima kao gradnja novih građevina.

b. Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni i/ili lokacijski uvjeti nisu u skladu s odredbama Plana provodi se u skladu s poglavljem 1.4.6. Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni i/ili lokacijski uvjeti nisu u skladu s odredbama Plana, ovog Plana

c. Postojeće zgrade poslovne i proizvodne namjene koje se od susjednih građevnih čestica nalaze na udaljenosti manjoj od propisane ovim odredbama, rekonstruiraju se pod uvjetima navedenim u poglavlju 1.4.6. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, ovog Plana

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi pomoćne građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.

b. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno pomoćne građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi prateće građevine na istoj građevnoj čestici sa osnovnom građevinom na način kako je navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.

b. Na predmetnim površinama dozvoljeno je uređivati i graditi sljedeće prateće namjene na istoj građevnoj čestici sa osnovnom građevinom: centra/građevine za ponovnu uporabu, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), infrastrukturu i građevine sekundarne namjene (sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom).

c. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno prateće građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 500 m².

b. Najmanja dopuštena širina ulične fronte građevne čestice za gradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 14 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetna površina odnosi se na površine sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Prkos.

b. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.

c. Na predmetnim površinama, osim građevina navedenih u članku 1. ovih Odredbi, dozvoljeno je kao prateće sadržaje graditi trgovačke sadržaje, dječja igrališta, parkove i sl.

d. Na predmetnim površinama dozvoljeno je uređivati parkove i ostale zelene površine i na zasebnim građevnim česticama. Postojeće parkove nije dozvoljeno prenamijeniti.

e. Unutar parka dozvoljena je gradnja paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 5,0 m.

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

- b. Najmanja dopuštena udaljenost građevine sportsko-rekreacijske namjene od granice susjednih građevnih čestica iznosi polovicu ukupne visine građevine ali ne manje od 3,0 m.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,4.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,8.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža građevine sportske namjene iznosi Po+2 (podrum +dvije nadzemne etaže) uz mogućnost korištenja potkrovlja, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 12,0 m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine sportsko-rekreacijske namjene potrebno je uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima terena, okolnim zgradama i cjelokupnim prirodnim i kulturno-povijesnim krajobrazom, i to u pogledu: završne obrade fasade, oblika krovnih ploha, odabira materijala za pokrov, dozvoljene katnosti i volumena.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici građevine sportsko-rekreacijske namjene, prostor između građevinskog pravca i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštivati postojeće visoko zelenilo. ako nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima čestice. Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.
 - b. Nove parkovne površine potrebno je planirati kao jedinstvene cjeline, oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti urbanom opremom.
 - c. Zatečena stabla na predmetnim površinama moraju se zaštititi. Odstranjivanje stabala je dozvoljeno samo ako se stabla ne mogu racionalno uklopiti u namijenjeni sadržaj. Svako odstranjeno stablo mora se zamijeniti jednakim ili sličnim stablom na drugoj lokaciji unutar ili u neposrednoj blizini građevne čestice. Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama. Za uređivanje zelenih površina na građevnim česticama potrebno je koristiti autohtone biljne vrste.
 - d. Smještaj i parkiranje vozila određeni su u poglavlju 1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila, ovog Plana.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

a. Postojeće građevine svih namjena unutar građevinskog područja naselja, čiji su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetno pravilo provedbe, rekonstruiraju se pod istim uvjetima kao gradnja novih građevina.

b. Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni i/ili lokacijski uvjeti nisu u skladu s odredbama Plana provodi se u skladu s poglavljem 1.4.6. Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni i/ili lokacijski uvjeti nisu u skladu s odredbama Plana, ovog Plana

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi pomoćne građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.

b. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno pomoćne građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi prateće građevine na istoj građevnoj čestici sa osnovnom građevinom na način kako je navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.

b. Na predmetnim površinama, osim pratećih namjena koje su navedne u članku 1. ovih Odredbi, dozvoljeno je graditi trgovačke sadržaje, dječja igrališta, parkove i sl. Nove parkovne površine potrebno je planirati kao jedinstvene cjeline, oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti urbanom opremom. Unutar parka dozvoljena je gradnja paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično. Postojeće parkove nije dozvoljeno prenamijeniti.

c. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno prateće građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetna površina odnosi se na sportsko-rekreacijsku zonu Vlačine unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Prkos.

b. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.

c. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene. Sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene su hostel, restoran i sl., te manji trgovački sadržaji. Ugostiteljsko-turističke sadržaje dozvoljeno je uređivati unutar sportske građevine ili graditi kao zasebnu građevinu, a sve prema uvjetima za gradnju sportskih građevina.

d. Na predmetnim površinama dozvoljeno je, osim građevina navedenih u članku 1. ovih Odredbi, kao prateće sadržaje graditi i zgrade za smještaj osoblja za čuvanje i održavanje sportsko-rekreacijskih sadržaja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena udaljenost građevine sportske namjene od regulacijske linije iznosi 8,0 m.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevine sportske namjene od granice susjednih građevnih čestica iznosi polovicu ukupne visine građevine ali ne manje od 5,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

Oznaka: 185-20260427-S02

Stranica 44 od 90

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,5.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni broj etaža građevine sportske namjene iznosi Po+2 (podrum +dvije nadzemne etaže) uz mogućnost gradnje podruma, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 14,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj i parkiranje vozila određeni su u poglavlju 1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila, ovog Plana.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi pomoćne građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.
 - b. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene (staje za konje, skladišta za sportsku opremu i sl.): najveća dopuštena površina građevina iznosi 100 m², najveći dopušteni broj etaža je Po+P (podrum+prizemlje), najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 5,0 m, najmanja dopuštena udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice iznosi 3,0 m, najmanja dopuštena udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5 m, najmanja udaljenost građevine od drugih građevina na čestici iznosi polovicu zbroja visina dvije građevine ali ne manje od 3 m.
 - c. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno pomoćne građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi prateće građevine na istoj građevnoj čestici sa osnovnom građevinom na način kako je navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.
 - b. Uvjeti gradnje građevina trgovačkih i sličnih sadržaja: najveća dopuštena površina iznosi 50 m², najveći dopušteni broj etaža je Po+P (podrum+prizemlje), najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 5,0 m, najmanja dopuštena udaljenost zgrade od granice susjedne

Oznaka: 185-20260427-S02

Stranica 45 od 90

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

građevne čestice iznosi 3,0 m, najmanja dopuštena udaljenost zgrade od regulacijske linije iznosi 5 m, najmanja udaljenost građevine od drugih građevina na čestici iznosi polovicu zbroja visina dvije građevine ali ne manje od 3 m.

c. Uvjeti gradnje građevine za smještaj osoblja za čuvanje i održavanje športsko-rekreacijskih sadržaja: najveća dopuštena izgrađena površina iznosi 100 m², najveći dopušteni broj etaža je Po+P (podrum+prizemlje), najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 5,0 m, najmanja dopuštena udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice iznosi 3,0 m, najmanja dopuštena udaljenost zgrade od regulacijske linije iznosi 5 m, najmanja udaljenost građevine od drugih građevina na čestici iznosi polovicu zbroja visina dvije građevine ali ne manje od 3 m.

d. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističkih sadržaja kao sekundarne namjene: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,3, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je 0,5, najveći dopušteni broj etaža je Po+P+2 (podrum + prizemlje + dvije etaže), najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 14,0 m, najmanja dopuštena udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 5 m, najmanja dopuštena udaljenost zgrade od regulacijske linije iznosi 8 m.

e. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno prateće građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Predmetna površina odnosi se na sportsko-rekreacijsku zonu izvan građevinskog područja.
 - b. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.
 - c. Na predmetnim površinama dozvoljeno je samo: uređivati i graditi trim staze, pješačke staze, biciklističke staze, uređivati manja igrališta (bočalište, igralište za mini-golf, dječja igrališta i sl.), postavljati montažne pomoćne objekte (sanitarne čvorove, kioske za informativne djelatnosti, nadstrešnice), postavljati informativne table i putokaze, postavljati urbanu opremu (klupe, koševе za smeće i sl.), postavljati komunalnu opremu (javna rasvjeta - isključivo obnovljivi izvori energije - solarni paneli) i uređivati parkirališne površine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Svi zahvati na predmetnim površinama ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i homogenih šumskih površina. Zatečena stabla moraju se zaštititi. Odstranjivanje stabala je dozvoljeno samo ako se stabla ne mogu racionalno uklopiti u namijenjeni sadržaj. Svako odstranjeno stablo mora se zamijeniti jednakim ili sličnim stablom na drugoj lokaciji unutar ili u neposrednoj blizini građevne čestice. Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama. Za uređivanje zelenih površina na građevnim česticama potrebno je koristiti autohtone biljne vrste.

b. Smještaj i parkiranje vozila određeni su u poglavlju 1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila, ovog Plana.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi pomoćne građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.

b. Uvjeti postavljanja montažnih pomoćnih objekata: najveća dopuštena površina iznosi 15 m², pri oblikovanju koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi.

c. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno pomoćne građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi prateće građevine na istoj građevnoj čestici sa osnovnom građevinom na način kako je navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.

b. Na predmetnim površinama kao prateću namjenu dozvoljeno je graditi i uređivati samo zelene površine, prometne površine i manje infrastrukturne građevine.

c. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno prateće građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetne površine odnose se na groblje u naselju Škabrnja.

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

- b. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Oblikovanje ograde groblja mora biti usklađeno s karakterom graditeljske cjeline obližnjeg naselja, tradicijom, kulturom i osjetljivošću mikrolokacije (prvenstveno u lokalnim materijalima - kamen i sl.).
 - b. Zatečena stabla na predmetnim površinama moraju se zaštititi. Odstranjivanje stabala je dozvoljeno samo ako se stabla ne mogu racionalno uklopiti u namijenjeni sadržaj. Svako odstranjeno stablo mora se zamijeniti jednakim ili sličnim stablom na drugoj lokaciji unutar ili u neposrednoj blizini građevne čestice. Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama. Za uređivanje zelenih površina na građevnim česticama potrebno je koristiti autohtone biljne vrste.
 - c. Smještaj i parkiranje vozila određeni su u poglavlju 1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila, ovog Plana.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi pomoćne građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.
 - b. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno pomoćne građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

- a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi prateće građevine na istoj građevnoj čestici sa osnovnom građevinom na način kako je navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.
- b. Uvjeti gradnje pratećih građevina vjerske namjene: najveća dopuštena ukupna visina (Huk) pratećih iznosi 3,5 m, najveća dopuštena ukupna građevinska (bruto) površina iznosi 50 m², najmanja dopuštena širina kolnog pristupa iznosi 6,0 m.
- c. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno prateće građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. posebni uvjeti

- a. Potrebno je ishoditi uvjete i suglasnost Zavoda za zaštitu spomenika kulture u slučaju proširenja groblja ili drugih građevinskih intervencija.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Predmetna površina odnosi se na parkiralište u naselju Škabrnja.
- b. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.
- c. Na predmetnim površinama dozvoljeno je uređivati parkove i ostale zelene površine i na zasebnim građevnim česticama. Postojeće parkove nije dozvoljeno prenamijeniti.
- d. Unutar parka dozvoljena je gradnja paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Nove parkovne površine potrebno je planirati kao jedinstvene cjeline, oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti urbanom opremom.
- b. Smještaj i parkiranje vozila određeni su u poglavlju 1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila, ovog Plana.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Oznaka: 185-20260427-S02

Stranica 49 od 90

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Na površinama većih parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, zbog opasnosti od izlivanja ulja i nafte, moraju se ugraditi separatori taloga, ulja i masnoća za pročišćavanje oborinskih otpadnih vode prije ispuštanja u teren.

b. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine svih namjena unutar građevinskog područja naselja, čiji su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetno pravilo provedbe, rekonstruiraju se pod istim uvjetima kao gradnja novih građevina.

b. Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni i/ili lokacijski uvjeti nisu u skladu s odredbama Plana provodi se u skladu s poglavljem 1.4.6. Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni i/ili lokacijski uvjeti nisu u skladu s odredbama Plana, ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi pomoćne građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.

b. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno pomoćne građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi prateće građevine na istoj građevnoj čestici sa osnovnom građevinom na način kako je navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.

b. Postojeće parkove nije dozvoljeno prenamijeniti. Nove parkovne površine potrebno je planirati kao jedinstvene cjeline, oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti urbanom opremom. Unutar parka dozvoljena je gradnja paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično.

c. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno prateće građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Predmetna površina odnosi se na željeznički kolodvor Škabrnja.

b. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.

c. Na predmetnim površinama dozvoljeno je uređivati parkove i ostale zelene površine i na zasebnim građevnim česticama. Postojeće parkove nije dozvoljeno prenamijeniti.

d. Unutar parka dozvoljena je gradnja paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nove parkovne površine potrebno je planirati kao jedinstvene cjeline, oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti urbanom opremom.
 - b. Smještaj i parkiranje vozila određeni su u poglavlju 1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila, ovog Plana.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeće građevine svih namjena unutar građevinskog područja naselja, čiji su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetno pravilo provedbe, rekonstruiraju se pod istim uvjetima kao gradnja novih građevina.
 - b. Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni i/ili lokacijski uvjeti nisu u skladu s odredbama Plana provodi se u skladu s poglavljem 1.4.6. Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni i/ili lokacijski uvjeti nisu u skladu s odredbama Plana, ovog Plana.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi pomoćne građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.
 - b. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno pomoćne građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi prateće građevine na istoj građevnoj čestici sa osnovnom građevinom na način kako je navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

b. Postojeće parkove nije dozvoljeno prenamijeniti. Nove parkovne površine potrebno je planirati kao jedinstvene cjeline, oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti urbanom opremom. Unutar parka dozvoljena je gradnja paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično.

c. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno prateće građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Predmetne površine odnose se na postojeću akumulaciju za navodnjavanje i planiranu akumulaciju za navodnjavanje.
 - b. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.
 - c. Predmetne površine mogu se koristiti za rekreaciju i sport ako to nije u suprotnosti s primarnom namjenom.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj i parkiranje vozila određeni su u poglavlju 1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila, ovog Plana.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.

Oznaka: 185-20260427-S02

Stranica 52 od 90

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi pomoćne građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.
- b. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno pomoćne građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi prateće građevine na istoj građevnoj čestici sa osnovnom građevinom na način kako je navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.
- b. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno prateće građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IGP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja, ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Predmetne površine odnose se na osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja i ostalo zemljište.
 - b. Na predmetnim površinama dozvoljeno je graditi građevine navedene u članku 1. ovih Odredbi, osim ako u ovoj točki nije drugačije određeno.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja, ovog Plana.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja, ovog Plana.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja, ovog Plana.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja, ovog Plana.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja, ovog Plana.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja, ovog Plana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja, ovog Plana.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

- a. Smještaj i parkiranje vozila određeni su u poglavlju 1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila, ovog Plana.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Uvjeti rekonstrukcije ili uklanjanja građevina na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja, ovog Plana.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno pomoćne građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.
- b. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja, ovog Plana.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno prateće građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu definirani su u poglavlju 1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu i poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi, ovog Plana.
- b. Uvjeti gradnje i uređenja na predmetnim površinama propisani su u poglavlju 1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskih područja, ovog Plana.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

1.3.2.1. Općenite smjernice

Članak 23.

(1) Na području Općine Škabrnja na snazi je plan užeg područja UPU gospodarske zone - I2 - Marinovac - UPU-1.

Članak 24.

(1) Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone – I1 - Vlačine - UPU-2.

Članak 25.

(1) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

Članak 26.

(1) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja na neuređenim dijelovima građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Članak 27.

(1) Prilikom izrade UPU-a moraju se poštovati smjernice propisane ovim odredbama.

Oznaka: 185-20260427-S02

Stranica 54 od 90

Članak 28.

(1) Uvjeti izgradnje i uređenja na površinama postojećih i planiranih UPU-a određuju:

1. razgraničenje prometnih površina i površina građevina javne namjene od ostalih površina
2. namjenu površina s građevinskim pravcem te druge elemente uređenja prostora i izgradnje
3. osiguranje kolnog pristupa na prometnu površinu za svaku zonu pojedinačno
4. planirani razvoj se mora funkcionalno i ambijentalno uklopiti u postojeće stanje
5. osnovnu mrežu i prostor za vođenje infrastrukture, te način priključka na šire sustave
6. infrastrukturu koja će se po mogućnosti polagati podzemno i to u zajedničkim rovovima.

1.3.2.2. Smjernice za izradu UPU gospodarske zone - I2 - Marinovac - UPU - 1

Članak 29.

(1) Na površinama predmetnog UPU-a dozvoljena je gradnja građevina proizvodne i poslovne namjene, te pratećih sadržaja komplementarnih primarnoj funkciji, gradnja elektrana obnovljivih izvora energije (prema uvjetima navedenim u poglavlju 2.3.2.2. Obnovljivi izvori energije, ovog Plana.), te gradnja osnovne i komunalne infrastrukture.

(2) Na predmetnim površinama moguće je formirati reciklažna dvorišta i druge građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, eko otoke ili postaviti reciklažne kontejnere.

(3) Građevine proizvodne i poslovne namjene (u smislu ovih odredbi) su zgrade u kojima nije dozvoljeno stanovanje, već su namijenjene isključivo:

1. proizvodnoj namjeni (gospodarske, obrtničke, zanatske i sl. zgrade; gospodarski pogoni, skladišni prostori i sl.) ili
2. poslovnoj namjeni (ugostiteljske, trgovačke, uslužne, poslovne, uredske i sl. zgrade).

Članak 30.

(1) Uvjeti za smještaj i gradnju građevina proizvodne i poslovne namjene:

1. najmanja dopuštena širina ulične fronte građevne čestice iznosi 14,0 m
2. najmanja dopuštena površina građevnih čestica iznosi 1000 m²
3. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,4
4. najveći dopušteni nadzemni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 1
5. najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je 8,0 m
6. najveći dopušteni broj etaža Po+P+1K (podrum + prizemlje + jedan kat) ili Po+P+Pk (podrum + prizemlje + potkrovlje), a visina prizemne etaže uvjetovana je tipom gospodarske djelatnosti
7. moguća su odstupanja u visini pojedinih zgrada zbog potrebe proizvodnog procesa
8. građevine je potrebno suvremeno oblikovati
9. unutar površina za izgradnju i uređenje objekata treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju, prema uvjetima navedenim u poglavlju 1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila, ovog Plana
10. prostor između građevinskog pravca i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond
11. na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće
12. prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo, a ako nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice
13. zatečeni voćnjaci, vinogradi i druge trajne poljoprivredne kulture moraju se zaštititi, a njihovo krčenje je dozvoljeno samo radi zamjene starih stabala i trsja novim biljkama, ili u minimalnim količinama, gdje je to neophodno za funkcioniranje namijenjenog sadržaja (putovi, neophodni prateći sadržaji i sl.)

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

14. najmanja dopuštena širina kolnog pristupa na građevne čestice na kojima se gradi građevina poslovne ili proizvodne namjene iznosi 5,0 m

15. zgrade proizvodne i poslovne namjene ne smiju štetno utjecati na susjedstvo u odnosu na neprimjerenu buku, prašinu, kruti otpad, otpadne vode, automobilske i drugi promet i sl.

16. sve radnje vezane za tehnološke procese, svi alati i materijali, proizvodi i rezultirajući otpad, mogu se nalaziti samo iza građevinskog pravca, vizualno sklonjeni od javnih površina, dok proizvodni i prerađivački pogoni kao i obrtničke radionice mogu sadržavati izložbeni i uredski prostor koji ne mora biti vizualno sklonjen od javnih površina.

Članak 31.

(1) Na površinama predmetnog UPU-a dozvoljeno je postavljanje kioska na dijelu uz javnu prometnu površinu, a ostali uvjeti određeni su u poglavlju 1.4.7. Postavljanje montažno-demontažnih građevina, ovog Plana.

Članak 32.

(1) Na površinama predmetnog UPU-a dozvoljena je gradnja samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca, a mogućnost izgradnje temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu. Fotonaionske ćelije mogu se postaviti i na stupovima.

Članak 33.

(1) Rješavanje priključaka na VN mrežu budućih neintegriranih elektrana obnovljivih izvora energije je u nadležnosti:

- za elektrane snage do 5 MW - HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar
- za elektrane snage od 5 MW do 10 MW - HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar uz potrebu pribavljanja suglasnosti za PEES od HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split
- za elektrane snage većih od 10 MW - HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split. Temeljem definiranog broja i vršnih snaga (kW) elektrana na pojedinim područjima, potrebno je da Investitor budućih elektrana za potrebe definiranja načina priključenja istih na VN mrežu investira izradu elaborata optimalnog rješenja priključenja na VN mrežu EOTRP (Ugovor sa HEP-om).

(2) Ostali detaljni uvjeti za gradnju elektrane na obnovljive izvore odredit će se predmetnim UPU-om.

Članak 34.

(1) Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaionskih ćelija na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(2) Dozvoljava se postava solarnih i fotonaionskih ćelija na teren okućnice građevne čestice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade. Uvjeti i način gradnje te obračun koeficijenta izgrađenosti definirane su u uvjetima za pomoćne građevine ovog Plana.

Članak 35.

(1) Prilikom određivanja detaljnih uvjeta uređenja i izgradnje potrebno je poštivati posebne propise koji se odnose na sanitarnu zaštitu vodonosnika.

Članak 36.

(1) Reciklažno dvorište se uređuje uz sljedeće uvjete:

- najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice nisu određene
- predviđa se postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtna površine do 25 m² i najveće visine građevine 3,0 m
- predviđa se uređenje betonskog platoa
- građevnu česticu potrebno je ograditi

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

- u sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu uporabu.

1.3.2.3. Smjernice za izradu UPU-a gospodarske zone - I1 -Vlačine - UPU - 2

Članak 37.

(1) Do donošenja UPU-a gospodarske zone - I1 -Vlačine - UPU-2, nije moguće ishoditi potrebne akte za građenje zgrada te jednostavnih i drugih građevina i radova, na području unutar njegovog obuhvata.

Članak 38.

(1) Kao smjernice za izradu UPU-a gospodarske zone - I1 -Vlačine - UPU-2, koriste se smjernice za izradu UPU-a gospodarske zone - I2 – Marinovac - UPU-1.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 39.

(1) Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata ovog Plana.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opći uvjeti

Članak 40.

(1) Prostornim planom uređenja (PPU-om) Općine Škabrnja određuje se namjena površina i uvjeti uređivanja prostora, te njegovo svrhovito korištenje, obnova i saniranje (građevinskog i drugog zemljišta), zaštita okoliša, te zaštita kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine.

(2) Uređivanje prostora na području Općine Škabrnja (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje), provodit će se u skladu s ovim Planom.

(3) Planom se prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, te racionalno i svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

Članak 41.

(1) Zbog preciznijeg prikaza u grafičkom dijelu Plana došlo je do individualnog pomaka katastarskih čestica što je potrebno uvažiti prilikom ishođenja akata za gradnju. Zbog neusklađenosti sa stvarnim stanjem na terenu kod daljnje provedbe potrebno je uvažavati stanje u naravi.

Članak 42.

(1) Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potrebe zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru Općine, kao što su prirodne i krajobrazne vrijednosti te kulturno-povijesne vrijednosti.

Članak 43.

(1) Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za korištenje i namjenu površina:

1. Prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti krajnje racionalno i svrhovito što prvenstveno pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila i unutar utvrđenih granica GP-a.

2. U cilju zaštite okoliša, građevinske aktivnosti se pretežno ograničavaju na već korištene prostore. Korištenje novih neiskorištanih prostora mora biti argumentirano izrazitom gospodarskom koristi za lokalnu zajednicu, s time da se dokaže kako neće doći do ugrožavanja prirodnih vrijednosti (polja, šuma, vodotoka, podzemnih voda itd.), odnosno, ukoliko neizbježno do toga dođe, treba primijeniti mjere nadoknade za ugrožene prirodne vrijednosti.

3. U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primjenjuje se pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura i njihovo logično povezivanje u urbane cjeline. Pri tome se

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

razlikuju jezgre naselja, zone naselja koje su rijetko izgrađene i moguća je njihova dogradnja, te zone nove izgradnje u proširenim dijelovima GP-a.

4. Širenje GP-a naselja usmjerava se u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u prostorno-funkcionalnu cjelinu.

5. Osnivanje GP-a za proizvodne djelatnosti temelji se na procjeni o potrebi smještaja gospodarskih aktivnosti u prikladnu zonu, te zbog poticanja proizvodnje i obrtništva.

6. U svrhu proširenja rekreativnog sadržaja domicilnom stanovništvu kao i proširenja turističke ponude, potrebno je osigurati prostore za športsko-rekreacijske svrhe. U sklopu prezentacije prirodnih i povijesnih vrijednosti treba osigurati odgovarajuće pješačke staze.

Članak 44.

(1) Područja i građevine od važnosti za Državu na području Općine Škabrnja su sljedeća:

1. prometne građevine:

a. cestovne građevine: državna cesta (postojeća) DC56: Zemunik Donji (DC424) - Benkovac (DC27) - Bribir (DC59) - Gradina (DC33) - Driš (DC33) - Klis (DC1)

b. željezničke građevine: željezničke pruge za međunarodni promet: M 606: Knin - Zadar (postojeća)

2. građevine za korištenje voda:

a. "Istočni pravac" regionalnog vodovoda (postojeći)

b. akumulacije za navodnjavanje Vranskog polja (planirana)

Članak 45.

(1) Područja i građevine od važnosti za Županiju na području Općine Škabrnja su sljedeća:

1. prometne građevine:

a. županijske ceste (postojeće): ŽC6021 (Suhovare (ŽC6014) - Škabrnja - Rašević

b. Miranje (DC27)), ŽC6044 (Galovac (ŽC6042) - Škabrnja (DC56))

c. lokalne ceste (postojeće): LC63112 (Zemunik Donji (ŽC6040) - Prkos (ŽC6044)), LC63214 (Prkos (ŽC6044) - Škabrnja (ŽC6021))

2. građevine i površine elektroničkih komunikacija: odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja

3. energetske građevine:

a. elektroenergetske građevine: postojeći dalekovod DV 110 kV (prolazi rubno uz južnu granicu obuhvata Općine)

b. građevine za distribuciju plina: osnovni elementi distribucijskog plinskog sustava čije su trase i lokacije definirane "Studijom opskrbe plinom Zadarske županije" i "Idejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije" i njihovim nadopunama (planirani)

4. vodne građevine:

a. zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine: melioracijski sustavi (postojeći i planirani)

b. sustav navodnjavanja Vlačine s pripadajućom akumulacijom

c. građevine za zaštitu voda: sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda (planirani)

5. ostale građevine:

a. sportsko-rekreacijska namjena (R2) u izdvojenom dijelu građevinskog područja izvan naselja na području Vlačine.

Članak 46.

(1) Stambene zgrade su građevine koje su u cjelini namijenjene stanovanju i mogu se graditi isključivo unutar građevinskih područja naselja.

(2) Stambeno-poslovne zgrade su građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i proizvodne ili neke poslovne djelatnosti kompatibilne primarnoj funkciji.

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

Članak 47.

(1) Planom se dozvoljava izgradnja stambenih zgrada ovisno o vrsti gradnje kao:

- slobodnostojećih zgrada tj. zgrada koja se ne naslanja ni na jedan susjedni objekt i sama čini prostornu cjelinu
- dvojnih zgrada tj. zgrada koja se naslanja na susjednu zgradu (zajednički zid min. 50 % dužine zida) s kojom čini graditeljsku cjelinu u pogledu visine gabarita i načina gradnje
- u nizu zgrada tj. zgrada koje su povezane sa susjednim (po dva nasuprotna zida čine zajednički zid sa susjednom građevinom min. 50% dužine zida) s kojima čine graditeljsku cjelinu u pogledu visine gabarita i načina gradnje.

Članak 48.

(1) Svi sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se disperzno locirati u okviru svakoga naselja Općine i definirani su kao minimum koji treba zadovoljiti potrebe lokalnog stanovništva.

Članak 49.

(1) Mrežu lokacija zgrada zdravstvenih djelatnosti na primarnoj razini potrebno je planirati na onim lokacijama na kojima se zgrade mogu graditi i rekonstruirati kao samostalne i programske cjeline te na kojima je moguće osigurati parkirališna mjesta sukladno odredbama ovoga Plana.

(2) Oblik, površinu i granice lokacija namijenjenih razvoju sekundarne i tercijarne zdravstvene zaštite te uvjete gradnje i uređenja građevina potrebno je detaljnije odrediti prema mogućnostima i potrebama naselja.

Članak 50.

(1) Mrežu lokacija zgrada za predškolski odgoj potrebno je uspostaviti prema teritorijalnom principu odnosno unutar seoskog područja koje brojem i gravitacijom stanovnika opravdava postojanje građevine za predškolski odgoj.

Članak 51.

(1) Mrežu lokacija za zgrade osnovnih škola potrebno je uspostaviti prema teritorijalnom principu odnosno u prostornoj cjelini koja brojem i gravitacijom stanovnika opravdava postojanje osnovne škole.

Članak 52.

(1) Nove vjerske građevine potrebno je planirati kao dio centralnih sadržaja prostornih cjelina.

1.4.2. Opći uvjeti za gradnju infrastrukturne mreže

Članak 53.

(1) Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje prometnih površina i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru. Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja od shematski određenih trasa na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem.

(2) Moguća su odstupanja od shematski određene trase na kartografskim prikazima Plana, zbog neusklađenosti katastarskih podloga (točne pozicije katastarske čestice i objekata na njima) sa stvarnim stanjem na terenu.

(3) Akti za gradnju ishodit će se na temelju projektne dokumentacije, i stvarnog stanja na terenu, a prema uvjetima iz ovog Plana. Ukoliko planirana trasa prelazi preko postojeće izgradnje, potrebno ju je prilagoditi i izmaknuti.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima

(5) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.

(6) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavanju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, osobito vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

Članak 54.

(1) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina u zoni obuhvata, ukoliko je potrebno, moguće je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija

1.4.3. Zahvati i gradnja izvan građevinskog područja

Članak 55.

(1) Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju:

- rekreacijske površine (oznaka R4)
- vodne površine – akumulacije (oznaka IS-8)
- osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- ostalo zemljište.

Članak 56.

(1) Izvan građevinskih područja, sukladno uvjetima navedenim u ovom poglavlju, može se planirati:

1. izgradnja građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
2. izgradnja građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji te poljoprivredno-gospodarski sklopovi sa gospodarsko-poljoprivrednim sadržajima
3. izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2,0 ha i više
4. rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Na svim površinama unutar obuhvata ovog Plana moguća je gradnja i uređenje:

1. prometne i komunalne infrastrukture
2. rekreacijskih, pješačkih, biciklističkih, jahačkih i ostalih staza
3. dječjih igrališta, otvorenih travnatih igrališta
4. sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
5. mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), vidikovaca, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru.

(3) Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom može se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

1. izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom nije veća od 4 %
2. najmanje 30 % obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Članak 57.

(1) Unutar površina za izgradnju i uređenje prostora/površina izvan GP-a treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju, sukladno odredbama definiranim ovim Planom.

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta definiran je u poglavlju 1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila.

Članak 58.

- (1) Izgrađene i uređene površine treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.
- (2) Zatečena stabla moraju se zaštititi. Odstranjivanje stabala je dozvoljeno samo ako se stabla ne mogu racionalno uklopiti u namijenjeni sadržaj. Svako odstranjeno stablo mora se zamijeniti jednakim ili sličnim stablom na drugoj lokaciji unutar ili u neposrednoj blizini građevne čestice.
- (3) Uređenje parcele sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.
- (4) Pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi.

Članak 59.

- (1) Planom definirane površine infrastrukturne namjene oznake IS-8, na kojima su planirane akumulacije za navodnjavanje zemljišta koje se također se mogu koristiti za rekreaciju i sport ukoliko to nije u suprotnosti sa primarnom namjenom.

Članak 60.

- (1) Unutar šuma i šumskog zemljišta moguća je gradnja građevina u funkciji gospodarenja šumama i to:
 1. lovačkih domova
 2. planinarskih domova i sl.
- (2) Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju građevina u funkciji gospodarenja šumama:
 1. najveća dopuštena tlocrtna površina zgrade je 100 m²
 2. najveća dopuštena katnost zgrade je Po+P+1
 3. najveća dopuštena visina zgrade je 7,0 m.
- (3) Pojas u širini od 50 m od ruba šume ne smije se izgrađivati.

Članak 61.

- (1) Unutar šuma i šumskog zemljišta mogu se postavljati memorijalni objekti s pratećim ugostiteljskim sadržajima, spomenici, križevi, postaje križnog puta i sl.

Članak 62.

- (1) Unutar šuma i šumskog zemljišta mogu se uređivati sljedeći rekreacijski sadržaji:
 1. uređivati trim staze, pješačke staze, biciklističke staze
 2. postavljati informativne tabele i putokazi, te urbana oprema (klupe, koševе za smeće i sl.)
 3. postavljati komunalna oprema (javna rasvjeta - isključivo obnovljivi izvori energije - solarni paneli).
- (2) Svi navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i homogenih šumskih površina.

Članak 63.

- (1) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (poljodjelska proizvodnja, stočarska proizvodnja, prerada poljodjelskih i stočarskih proizvoda) mogu se graditi isključivo na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja. Ove građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu.
- (2) Izvan građevinskog područja, na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu, lošije kvalitete, iznimno se može planirati izgradnja gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:
 1. objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici)
 2. građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale)

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

3. građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda.

Članak 64.

(1) Građevine za uzgoj stoke i peradi mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete i ostalom poljoprivrednom tlu uz sljedeće uvjete:

1. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,4
2. najveća dopuštena ukupna visina građevine (Huk) iznosi 5,0 m
3. najmanja dopuštena udaljenost građevine od ruba čestice iznosi 3,0 m.

(2) Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati i pčelinjaci i sl. u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.

(3) Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi, ovisno o vrsti životinja i kapacitetu, mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja:

1. za uzgoj stoke krupnog zuba, kapaciteta do 150 komada, najmanja udaljenost od građevinskog područja iznosi 200 m
2. za uzgoj stoke krupnog zuba, kapaciteta 150 do 350 komada, najmanja udaljenost od građevinskog područja iznosi 300 m
3. za uzgoj stoke krupnog zuba, kapaciteta preko 350 komada, najmanja udaljenost od građevinskog područja iznosi 500 m za uzgoj stoke krupnog zuba, kapaciteta preko 350 komada, najmanja udaljenost od građevinskog područja iznosi 500 m
4. za uzgoj stoke sitnog zuba, kapaciteta do 200 komada, najmanja udaljenost od građevinskog područja iznosi 100 m
5. za uzgoj stoke sitnog zuba, kapaciteta 200 do 750 komada, najmanja udaljenost od građevinskog područja iznosi 100 m
6. za uzgoj stoke sitnog zuba, kapaciteta preko 750 komada, najmanja udaljenost od građevinskog područja iznosi 200 m
7. za uzgoj peradi, kapaciteta do 1000 komada, najmanja udaljenost od građevinskog područja iznosi 500 m
8. za uzgoj peradi, kapaciteta 1000 do 5000 komada, najmanja udaljenost od građevinskog područja iznosi 50 m
9. za uzgoj peradi, kapaciteta preko 5000 komada, najmanja udaljenost od građevinskog područja iznosi 100 m.

(4) Farme se ne mogu planirati na područjima određenim ovim planom kao vrijedan krajolik, niti na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine.

(5) Na vodozaštitnim područjima farme se mogu planirati u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

(6) Za građevine za uzgoj stoke i peradi potrebno je osigurati svu potrebnu osnovnu i komunalnu infrastrukturu.

(7) Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture.

Članak 65.

(1) Građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, te građevine za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete i ostalom poljoprivrednom tlu uz sljedeće uvjete:

1. najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m²
2. najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 30 m²
3. najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine iznosi 3,0 m
4. najmanja dopuštena udaljenost građevine od ruba čestice iznosi 2,0 m

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

5. građevina mora biti izvedena u kamenom zidu, s dvostrešnim krovom, prekrivenim kamenim pločama ili kupom kanalicom.

Članak 66.

(1) Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete i ostalom poljoprivrednom tlu uz sljedeće uvjete:

1. najveća dopuštena ukupna visina građevine (Huk) iznosi 4,0 m
2. najmanja dopuštena udaljenost građevine od ruba čestice je 3,0 m.

Članak 67.

(1) Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi i na površinama ostalog zemljišta dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa.

(2) Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

(3) Građevine se grade prema sljedećim uvjetima:

1. najveća dopuštena ukupna visina građevine (Huk) iznosi 6,0 m
2. najveći dopušteni broj etaža je 3
3. najveća dopuštena katnost je Po+P+1 (podrum + prizemlje + jedan kat)
4. najveća dopuštena površina podruma iznosi 1000 m²
5. najmanja dopuštena udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi Huk/2, ali ne manje od 3,0 m
6. najveća dopuštena građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:
 - a. na površinama od 2,0 ha do 10,0 ha iznosi 1,5 % površine posjeda, uz uvjet da najveća dopuštena površina iznosi 500 m²
 - b. na površinama većim od 10,0 ha iznosi 1,5 % površine posjeda, uz uvjet da najveća dopuštena površina iznosi 3000 m²
7. zgrade se mogu graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup najmanje dopuštene širine 5,0 m
8. prostor između građevinskog pravca i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond
9. na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

(4) Stambene jedinice u funkciji seoskog turizma mogu se graditi u sklopu glavne građevine ili kao pomoćne građevine i nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

(5) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od najveće dopuštene ukupne visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

(6) Mogućnost izgradnje građevina na poljoprivrednim površinama podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću, te se provedbeni akt pratećih sadržaja u funkciji agroturizma može izdati isključivo registriranim subjektima koje obavljaju poljoprivrednu djelatnost na poljoprivrednom gospodarstvu, a obuhvaća sljedeće organizacijske oblike: obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

(7) Gradnja građevina stambene namjene moguća je samo na površinama koje su privedene osnovnoj poljoprivrednoj svrsi, zasađene trajnim nasadima na najmanje 70 % površine.

Članak 68.

(1) Postojeće građevine izvan građevinskog područja mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

1.4.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Članak 69.

(1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran pristup (kolno-pješački) na prometnu površinu.

(2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja (kategorije), priključenje na prometnu površinu se ostvaruje preko ceste nižeg značaja. Pristup na prometnu površinu moguće je ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup i tako omogućuje gradnju građevina u "drugom redu". U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m i duži od 50 m, a njegova površina ne ulazi u obračun koeficijenta iskoristivosti (Kis), koeficijenta izgrađenosti (Kig) i površinu minimalne građevne čestice.

(3) Ukoliko unutar jezgri naselja do građevne čestice nije moguće ostvariti kolni pristup već samo pješački, moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće zgrade maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m². Ukoliko postojeća zgrada prelazi maksimalnu građevinsku (bruto) površinu od 200 m², za takvu zgradu moguća je rekonstrukcija unutar postojećih gabarita. Širina i dužina takvog pristupa zavise o zatečenom stanju na terenu.

Članak 70.

(1) Građevna čestica može imati samo jedan priključak na istu prometnu površinu.

Članak 71.

(1) Kolno pješačkim pristupom smatraju se:

1. ceste prikazane na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav
2. ceste evidentirane u katastarskom operatu
3. ceste koje se u naravi koriste, a nisu prikazane na kartografskom prikazu ili evidentirane u katastarskom operatu
4. pristupni putovi.

(2) Do realizacije cesta u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu ceste. Priključak na postojeću cestu riješit će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Članak 72.

(1) Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

Članak 73.

(1) Pristupni put su prometne površine kojima se omogućuje priključak građevnih čestica na prometnu mrežu, a koriste se kao kolno-pješačke površine. Najmanja dopuštena širina pristupnog puta je 5,0 m. Iznimno može biti i manja ako je uvjetovana zatečenim stanjem, ali ne manja od 3,0 m, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 200 m.

Članak 74.

(1) Dozvoljeno je priključenje građevne čestice na postojeći kolno pješački pristup širine manje od 5 metara (postojeću cestu kojoj nije planiran profil i postojeći pristupni put) uz uvjet da je najmanja dopuštena udaljenost regulacijskog pravca od osi kolno pješačkog pristupa 2,5 m.

(2) Građevne čestice do kojih vodi postojeći kolno pješački pristup koji završava na tim česticama (slijepi put), mogu se na njega priključiti ukoliko širina kolno pješačkog pristupa iznosi najmanje 3,0 m i pod uvjetom da nije planiran njegov nastavak.

Članak 75.

(1) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja (kategorije), priključenje na prometnu površinu se ostvaruje preko ceste nižeg značaja. Pristup na prometnu površinu moguće je ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup i tako omogućuje gradnju građevina u "drugom redu". U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m i duži od 50 m, a njegova površina ne ulazi u obračun koeficijenta iskoristivosti (kis), koeficijenta izgrađenosti (kig) i površinu najmanje dopuštene građevne čestice.

(2) Ako unutar jezgri naselja do građevne čestice nije moguće ostvariti kolni pristup već samo pješački, moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće zgrade najveće dopuštene građevinske (bruto) površine do 200 m². Ako postojeća zgrada prelazi najveću dopuštenu građevinsku (bruto) površinu od 200 m², za takvu zgradu moguća je rekonstrukcija unutar postojećih gabarita. Širina i dužina takvog pristupa zavise o zatečenom stanju na terenu.

Članak 76.

(1) Način i uvjeti priključenja građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

(2) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste uz poštivanje Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.

(3) Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela jedinice lokalne samouprave.

1.4.5. Smještaj i parkiranje vozila

Članak 77.

(1) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta / garaže na građevnoj čestici.

Članak 78.

(1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima/garažnim prostorom. Postojeći manjak parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta. Planom je određena lokacija za izgradnju javnog parkirališta u naselju Škabrnja.

(2) Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište namijenjeno pretežno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Članak 79.

(1) Planom se utvrđuje sljedeći broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

1. Građevine za stanovanje (kuće za stanovanje, obiteljska kuća i višeobiteljska kuća) - 1 PGM po svakoj stambenoj jedinici
2. Građevine za smještaj i boravak gostiju (apartmani, hotel, pansion, motel) - 1 PGM za svaku apartmansku jedinicu, 1 PGM za dvije sobe za izdavanje
3. Ugostiteljski objekti - 4 PGM na 100 m² BP
4. Trgovine <1500 m² BP - 3 PGM na 100 m² BP
5. Trgovački centri >1500 m² BP - 1 PGM na 100 m² BP
6. Uslužno-proizvodne djelatnosti (proizvodne, zanatske, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti) – najmanje 2 PGM po djelatnosti

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

7. Društvena i kulturna namjena:

- a. kino, kazalište i sl. - 1 PGM na 10 sjedala
- b. sportske dvorane i igrališta - 1 PGM na 10 sjedala
- c. vjerske građevine - 1 PGM na 100 m² BP
- d. škole i dječje ustanove - 1 PGM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece ali ne manje od 5 PGM

8. Zdravstvena namjena (ambulantna i sl.) - 3 PGM na 100 m² BP.

(2) U građevinskim području moguće je urediti zasebnu građevnu česticu za potrebe prometa u mirovanju za više građevnih čestica pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (kuće u nizu, kuće orijentirane na zajedničke javne prostore i površine, sklop uslužno-proizvodnih građevina odnosno djelatnosti, društvenih i vjerskih djelatnosti i sl.). U tom slučaju, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanja ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi. Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine.

Članak 80.

(1) Uvjeti za smještaj građevina za predškolski odgoj utvrđuju se kako slijedi:

- na građevnoj čestici zgrade za predškolski odgoj potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno odredbama ovoga Plana i druge prometne površine.

Članak 81.

(1) Uvjeti za smještaj zgrade osnovnih škola utvrđuju se kako slijedi:

- na građevnoj čestici zgrade za osnovnu školu potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno odredbama ovoga Plana i druge prometne površine.

Članak 82.

(1) Uvjeti za smještaj zgrada kulture utvrđuju se kako slijedi:

- smještaj vozila opskrbe ili servisa mora se riješiti unutar građevne čestice građevine kulturne namjene.

Članak 83.

(1) Iznimno, parkirališna mjesta za potrebe zgrade kulturne namjene mogu se planirati i na javnom parkiralištu ili u garaži koja nije udaljena više od 50 m od građevne čestice zgrade kulturne namjene i to na način da se unutar planiranog javnog parkirališta ili garaže broj parkirališnih mjesta uveća za broj parkirališnih mjesta kojih sukladno odredbama ovoga Plana mora imati građevina kulturne namjene.

Članak 84.

(1) Uvjeti za smještaj vjerskih građevina utvrđuju se kako slijedi:

- na građevnoj čestici vjerske građevine potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno odredbama ovoga Plana.

Članak 85.

(1) Iznimno, parkirališna mjesta za potrebe vjerske građevine mogu se planirati i na javnom parkiralištu ili u garaži koja nije udaljena više od 50 m od građevne čestice vjerske građevine i to na način da se unutar planiranog javnog parkirališta ili garaže broj parkirališnih mjesta uveća za broj parkirališnih mjesta kojih sukladno odredbama ovoga Plana mora imati vjerska građevina.

Članak 86.

(1) Na građevnoj čestici na kojoj se gradi građevina sportsko-rekreacijske namjene potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno odredbama ovoga Plana.

(2) Iznimno, parkirališna mjesta za potrebe građevina i površina sporta i rekreacije mogu se planirati i na javnom parkiralištu ili u garaži koja nije udaljena više od 50 m od građevne čestice

Oznaka: 185-20260427-S02

Stranica 66 od 90

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

građevine sportske namjene ili površine sporta i rekreacije i to na način da se unutar planiranog javnog parkirališta ili garaže broj parkirališnih mjesta uveća za broj parkirališnih mjesta kojih sukladno odredbama ovoga Plana mora imati građevina sportske namjene i sportska i rekreacijska površina.

Članak 87.

(1) Smještaj vozila opskrbe, servisa i slično potrebno je riješiti unutar građevne čestice građevine sporta i rekreacije.

1.4.6. Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja naselja čija je namjena protivna planiranoj namjeni i/ili lokacijski uvjeti nisu u skladu s odredbama Plana

Članak 88.

(1) Postojeće građevine kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nije u skladu s odredbama ovog Plana, smiju se rekonstruirati te mijenjati namjenu u skladu s namjenom utvrđenom planom, uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s Odredbama mogu zadržati, ali se ne smije dodatno povećavati neusklađenost s odgovarajućim prostornim pokazateljima propisanim ovim Planom (najveći dopušteni kig, najveći dopušteni kis nadzemno i ukupno, najveća dopuštena visina, najveća dopuštena bruto površina nadzemno, najmanja dopuštena površina građevne čestice i dr.), osim ako ovim Odredbama nije drugačije navedeno.

(2) Postojeće građevine koje su izgrađene na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, a zadovoljavaju ostale lokacijske uvjete određene ovim Odredbama (najveći dopušteni kig, najveći dopušteni kis nadzemno i ukupno, najveća dopuštena visina, najveća dopuštena bruto površina nadzemno, najmanja dopuštena površina građevne čestice i dr.), pri rekonstrukciji mogu zadržati postojeći građevinski pravac. Građenje otvora na strani postojeće manje udaljenosti od međe, moguće je uz suglasnost susjeda već izgrađene susjedne čestice.

Članak 89.

(1) U slučajevima rekonstrukcije (dogradnje) postojećih građevina položaj pročelja dograđenog dijela mora poštivati Planom propisani građevinski pravac. Ukoliko se na prednjem pročelju zgrade pojavi bilo kakva istaka (balkon i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

1.4.7. Postavljanje montažno-demontažnih građevina

Članak 90.

(1) Ovim Planom dopuštena je gradnja i postavljanje:

1. komunalne opreme
2. kioska
3. pokretne opreme
4. reklamnih predmeta
5. spomenika i sličnih predmeta memorijalnog, sakralnog ili umjetničkog karaktera
6. privremenih građevina.

(2) Kiosk je tipska građevina gotove konstrukcije građevinske bruto površine do 15 m² koja se može postavljati uz sljedeće uvjete:

1. lokacija ovih građevina dopušta se uz sadržaje i površine javne namjene (autobusno stajalište, željeznički kolodvor, tržnica, građevine školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice
2. osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina uz javne prometnice, kao i unutar površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene (I1), na dijelu uz javnu prometnu površinu
3. iznimno se dopušta lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama, na prostoru građevne čestice uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

građevne čestice

4. korištenje predmetnih građevina moguće je za sljedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni građevine

5. njihova lokacija treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini građevine

6. izbor tipa montažno-demontažne građevine, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Općine Škabrnja treba utvrditi odlukom koju donosi općinsko vijeće.

(3) Postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivi tendi) dopušta se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima građevina, te uz stajališta javnog prometa. Njihovo postavljanje uz objekte zaštićene kao kulturna dobra uvjetuje se određivanjem posebne oblikovne tipologije prema uvjetima mjerodavne službe zaštite. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na objektu ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati vizualnu preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnom objektu, odnosno narušavati izgled samog objekta.

(4) Uz sve javne i nerazvrstane ceste, unutar i izvan građevinskog područja te unutar i izvan zaštitnog pojasa cesta, na javnim i na privatnim površinama, dopušteno je postavljanje reklamnih panoa, za koje je potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

(5) Gradnja spomenika i sličnih predmeta memorijalnog, sakralnog ili umjetničkog karaktera dopuštena je na svim površinama unutar obuhvata Općine Škabrnja.

(6) Uvjeti za uređenje i gradnju na javnim površinama te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama i sl. na građevinama određeni su Odlukom o komunalnom redu Općine Škabrnja.

1.4.8. Benzinske i plinske postaje

Članak 91.

(1) Unutar i izvan građevinskog područja za potrebe prometa je dozvoljena gradnja pratećih uslužnih objekata uz ceste. Navedeno se odnosi na benzinske i plinske postaje s pratećim sadržajima (manji servisni, trgovački i ugostiteljski sadržaji i sl.). Potrebna odobrenja za gradnju moguće je ishoditi uz poštivanje sljedećih uvjeta:

1. iznosi površina građevne čestice iznosi 1000 m²
2. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 15%, ali ne više od 150 m² BRP
3. najveća dopuštena visina pročelja (H) objekata iznosi 4,0 m
4. najveća dopuštena ukupna visina (H_{uk}) nadstrešnice iznad otvorenog prostora iznosi 6,0 m
5. najmanja dopuštena udaljenost objekata i nadstrešnice od ruba čestice i prometne površine iznosi 3,0 m.

(2) Prilikom projektiranja i gradnje potrebno je primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije. Obvezan je priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te rješenje odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame. Oborinske vode prije upuštanja u cestovne jarke trebaju se pročistiti kroz separator ulja, masti i pjeskolov.

(3) Za gradnju benzinske postaje potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležnog tijela za ceste.

1.4.9. Postupanje s otpadom

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

Članak 92.

(1) Ovim Planom se utvrđuje izgradnja cjelovitog sustava za postupanje s otpadom (na osnovi Plana gospodarenja otpadom Zadarske županije i Planom gospodarenja otpadom Općine Škabrnja), sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu, uz što bolje gospodarsko korištenje otpada i što manje trajno odlaganje neobrađenog otpada dosljednom provedbom koncepta cjelovitog gospodarenja otpadom. Na prostoru Općine potrebno je uspostaviti sustav sakupljanja i recikliranja otpada putem reciklažnih kontejnera, eko otoka i reciklažnog dvorišta.

Članak 93.

(1) Planom gospodarenja otpadom Općine Škabrnja utvrđena su sva postojeća divlja odlagališta na kojima se bespravno odlaže otpad, te njihova sanaciju i zatvaranje uređenjem u skladu sa zahtjevima krajobrazza kako bi se smanjio štetan utjecaj na okoliš, prvenstveno na podzemne vode.

Članak 94.

(1) Na području Općine Škabrnja nema aktivnog odlagališta komunalnog otpada, već se organizirano vrši odvoz sakupljenog komunalnog otpada na odlagalište "Diklo" u Zadru, putem nadležnog komunalnog poduzeća (Čistoća d.o.o.Zadar). Na prostoru Općine potrebno je uspostaviti sustav sakupljanja i recikliranja otpada putem reciklažnih kontejnera, eko otoka i reciklažnog dvorišta.

Članak 95.

(1) Potrebno je uspostaviti odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te glomaznog komunalnog otpada u sklopu reciklažnog dvorišta.

Članak 96.

(1) Posebne kategorije otpada (otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadna ulja i sl.) proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču odvojeno sakupljenog otpada. Odvojeno sakupljeni otpad ne smije se prevoziti s drugim otpadom.

Članak 97.

(1) Reciklažna dvorišta i druge građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, mogu se graditi na površinama proizvodne namjene (I1).

Članak 98.

(1) Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za odvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari te se uređuje uz sljedeće uvjete:

1. najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice nisu određene
2. predviđa se postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtna površine do 25 m² i najveće visine građevine 3,0 m
3. predviđa se uređenje betonskog platoa
4. građevnu česticu potrebno je ograditi
5. u sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu uporabu.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 99.

(1) Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna prometna mreža koja se sastoji od javnih (razvrstanih) cesta određenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta i Odlukom o nerazvrstanim cestama (postojećih i planiranih).

Članak 100.

(1) Izvan građevinskih područja naselja prometnu mrežu čine:

- postojeća državna te županijske i lokalne ceste koje treba redovito održavati, uređivati i rekonstruirati u skladu s potrebama, a na način da se osiguraju bolji tehnički elementi ovih cesta,
- postojeća nerazvrstana cestovna mreža koja je potrebno rekonstruirati budući samo djelomično udovoljava prometnim potrebama zbog nerazvijenosti, nepovoljnih tehničkih elemenata trasa i neadekvatnih poprečnih profila,
- gospodarski (protupožarni), poljski, rekreacijski putovi, čije trase je potrebno redovito održavati i popravljati, izvode se u skladu sa svojom namjenom i konfiguracijom terena, uz zaštitu šumskih, poljoprivrednih i drugih vrijednih površina i objekata,
- planirane nerazvrstane ceste izvan građevinskih područja naselja.

(2) Za planiranu izgradnju ili rekonstrukciju cesta određuju se koridori:

1. za državne ceste najmanja širina koridora iznosi 75 m
2. za županijske ceste najmanja širina koridora iznosi 50 m
3. za lokalne i nerazvrstane ceste najmanja širina koridora iznosi 30 m.

(3) Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora. Unutar koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon realizacije ceste, okolni prostor koridora priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 101.

(1) Unutar građevinskih područja naselja javne (razvrstane) i nerazvrstane ceste u skladu s njihovim značenjem i planiranim prometnim opterećenjem dobivaju odgovarajuću kategoriju:

1. glavne mjesne ceste
2. sabirne ceste
3. ostale ceste.

Članak 102.

(1) Prometna mreža javnih i nerazvrstanih cesta prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

Članak 103.

(1) Planom su određene najmanje dopuštene širine poprečnih presjeka prometnica ovisno o kategoriji i to:

1. za glavne mjesne ceste iznosi 9,0 m, iznimno, ukoliko je širina uvjetovana zatečenim stanjem izgrađenih građevina, širina poprečnih presjeka može biti i manja, ali ne manje od 7,0 m
2. za sabirne ceste iznosi 7,0 m, iznimno, ukoliko je širina uvjetovana zatečenim stanjem izgrađenih građevina, širina poprečnih presjeka može biti i manja, ali ne manje od 5,0 m
3. za ostale ceste iznosi 5,0 m.

(2) Raspored elemenata (kolne i zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi) određen je projektom prometnice ili prometnim režimom. U zoni raskrižja, priključaka na razvrstane ceste, autobusnih ugibališta i slično potrebno je planirati proširenje poprečnih presjeka u skladu s važećom zakonskom regulativom.

(3) Zbog osiguranja dovoljne preglednosti u blizini raskrižja cesta u razini, križanja javne ceste sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja ne smije se saditi drveće, postavljati ograde, reklamne panoe i dr. visine veće od 0,8 m.

Članak 104.

(1) Biciklističke staze mogu se izvoditi uz prometnice ili samostalno, min širine 1,0 m. Pješačke površine obuhvaćaju trgove, šetnice, pješačke staze i prolaze, parkirališta, proširenja uz postojeće i planirane sadržaje, ostale javne površine i sl. Namijenjene su za promet pješaka, a iznimno se mogu koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

(2) Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(3) Pješačke površine i biciklističke staze uz kolne površine moraju biti denivelirane rubnjakom i na propisanoj udaljenosti od ruba prometnog profila. Širina jednog prometnog traka za pješake je min. 0,8 m, a za bicikliste min. 1,0 m. Ostale javne površine su površine koje se kao takve u naravi koriste i ne moraju biti evidentirane u katastarskom operatu.

Članak 105.

(1) Dozvoljava se uređenje i gradnja ostalih mjesnih cesta i ostalih prometnih površina koje nisu ucrtane na kartografskim prikazima Plana, a provode se temeljem projektne dokumentacije i akata za gradnju prema uvjetima ovog Plana.

Članak 106.

(1) Zakonom o cestama određene su širine zaštitnih pojaseva cesta (od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane):

- najmanja širina zaštitnog pojasa za državne ceste iznosi 25 m
- najmanja širina zaštitnog pojasa za županijske ceste iznosi 15 m
- najmanja širina zaštitnog pojasa za lokalne ceste iznosi 10 m.

(2) Za gradnju unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste, a sve u skladu sa Zakonom.

Članak 107.

(1) Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja unutar Općine korištenjem javnih i nerazvrstanih cesta.

(2) Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Članak 108.

(1) Sve prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera.

(2) Prijelaz s nogostupa na razinu kolnika, izvodi se ukošenjem rubnjaka uz najveći dopušteni nagib od 10 %, širine najmanje 120 cm.

Članak 109.

(1) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivele ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

(2) Širine zaštitnih koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđene su na sljedeći način:

- najmanja dopuštena širina koridora (cestovnog i zaštitnog pojasa) za državne ceste s 4 trake iznosi 15+30+15 m u naselju te 40+30+40 m izvan naselja
- najmanja dopuštena širina koridora (cestovnog i zaštitnog pojasa) za državne ceste s 2 trake iznosi 10+11+10 m u naselju te 25+11+25 m izvan naselja
- najmanja dopuštena širina koridora (cestovnog i zaštitnog pojasa) za županijske ceste s 2 trake iznosi 5+10+5 m u naselju te 15+10+15 m izvan naselja

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

- najmanja dopuštena širina koridora (cestovnog i zaštitnog pojasa) za lokalne ceste s 2 trake iznosi 3(5)+9+3(5) m u naselju te 10+8+10 m izvan naselja.

(3) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja, širina koridora se smanjuje te za 2 vozne trake ne smije biti manja od 14,0 m (3+8+3m).

(4) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela.

(5) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa Zakonom o cestama.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 110.

(1) Željeznička pruga unutar obuhvata ovog Plana kategorizirana je kao željeznička pruga za međunarodni promet M 606 Knin-Zadar, prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga

Članak 111.

(1) Planom se utvrđuju posebni uvjeti za građenje u zaštitnom pružnom pojasu koji su određeni Pravilnikom o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Članak 112.

(1) Planom se određuje uređenje željezničkog kolodvora u naselju Škabrnja i željezničkog stajališta u naselju Prkos, kao i uređenje željezničko-cestovnih prijelaza prema važećim propisima

Članak 113.

(1) Za razvoj željezničkog prometa potrebna je elektrifikacija i remont pruge M 606 Knin – Zadar.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 114.

(1) Građevine pomorskog prometa ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 115.

(1) Građevine prometa unutarnjim vodama ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 116.

(1) Građevine zračnog prometa ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata ovog Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 117.

(1) Svaka postojeća i planirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu.

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

(2) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se primjenjujući slijedeća načela:

1. za naselja - izvodi se podzemno i/ili nadzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
2. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje - izvodi se podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(3) Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi tako da ne sprječava gradnju na tim građevnim česticama, odnosno da se omogući izgradnja i drugih instalacija.

(4) Pri dogradnji, rekonstrukciji i proširenju elektroničke komunikacijske infrastrukture radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, treba voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(5) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Članak 118.

(1) Građevine za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 119.

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera - koncesionara, gdje god je to moguće.

(2) U grafičkom prilogu, kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav, određene su aktivne lokacije i planirana zona elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) promjera 3000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup vodeći računa o slijedećem:

1. tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni krov prekriven crijepom i dr.)
2. na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera
3. ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz
4. za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže
5. prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani u važećem PP Zadarske županije odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina.
6. nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povijesnim cjelinama od nacionalnog značaja
7. za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra
8. na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

9. temeljem članka 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi i vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta; kada je utvrđen interes RH za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

Članak 120.

(1) Izgradnja samostojećih antenskih stupova dozvoljena je izvan građevinskih područja uz poštivanje sljedećih uvjeta:

1. moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
2. ako je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishođena sva potrebna odobrenja moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

(2) Najmanja dopuštena udaljenost antenskih stupova od građevinskog područja naselja je 500 m.

(3) Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) unutar i izvan građevinskog područja naselja, u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole te uz suglasnost vlasnika građevine. Isti se ne mogu postavljati na udaljenosti manjoj od 400 m od škola, dječjih vrtića, dječjih igrališta, bolnica i sličnih ustanova.

(4) Samostalni antenski stup može se napajati preko alternativnih izvora energije. Buka koja može proizaći iz takvog vrsta napajanja ne smije prijeći razinu dozvoljene buke za pojedinu vrstu građevnog područja, koja proizlazi iz posebnih propisa.

(5) Za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara određene su dodatne mjere zaštite:

1. na svim lokacijama na kojima su već izgrađeni samostojeći antenski stupovi, a za koje je potrebno dokazati legalitet aktom za gradnju i uporabu u skladu sa zakonom, u postupku utvrđivanja legaliteta potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra
2. samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kulturnog i kultiviranog krajolika
3. potrebno je izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti
4. prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološki pregled terena i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

(6) Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti javnopravnih tijela, odnosno Zakonom propisane uvjete.

Članak 121.

(1) Poštanski promet odvijat će se postojećim poštanskim uredom u Škabrnji.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 122.

(1) Građevine sustava veza, odašiljača i radara ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata ovog Plana.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 123.

(1) Područje Škabrnje opskrbljivat će se plinom iz magistralnog plinovoda Bosiljevo - Split i pripadajućeg regionalnog plinovoda Benkovac - Zadar. Distributivni sustav opskrbljivat će se iz regulacijske stanice - RS Zadar 3.

(2) Idejnim projektom opskrbe plinom Zadarske županije, određene su načelne trase plinovoda te lokacije regulacijskih stanica. Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji, krajobraznim vrijednostima i ostalom.

Članak 124.

(1) Projektiranje i gradnja srednjetačne plinske mreže izvršit će se u skladu s važećim propisima.

(2) Plinsko distributivna mreža sastoji se iz:

1. srednjetačnih plinovoda, STP radnog tlaka plina 4 bara koji služe za distribuciju plina od plinske regulacijske stanice Rs do potrošača

2. pripadnih kućnih priključaka koji spajaju distribucijski plinovod s objektima.

(3) Srednjetačni plinovodi polažu se u zelenom pojasu planiranih prometnica u skladu s važećim propisima, a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa. Visina nadsloja je najmanje 1,0 m, a za priključke od 0,6 do 1,0 m.

(4) Pri paralelnom vođenju plinovoda sigurnosna udaljenost vanjske stijene srednjetačnog plinovoda od građevine mora iznositi najmanje 2,0 m, a od drugih komunalnih instalacija načelno 1,0 m, odnosno prema posebnim uvjetima komunalnih poduzeća. Sva križanja plinovoda s postojećim instalacijama potrebno je izvesti tako da bude osiguran svijetli razmak od najmanje 0,5 m (mjereno po vertikali). U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

2.3.2. Elektroenergetika

2.3.2.1. Elektroopskrbna mreža

Članak 125.

(1) Planovima HEP-a uz mjesto Poličnik predviđena je izgradnja TS 110/10(20) kV "Poličnik" kojom je predviđeno opskrbljivati električnom energijom gospodarsku zonu Marinovac. Dinamiku izgradnje gospodarske zone treba prilagoditi dinamici izgradnje ove TS kako bi se na nju mogli priključiti potrošači gospodarske zone.

Članak 126.

(1) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom prema rješenjima Plana ili planova nižeg reda i prema uvjetima HEP-a.

(2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacija elektroenergetskih građevina utvrđenih Planom radi usklađenja sa preciznijim geodetskim izmjerama, prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima te stanju na terenu.

(3) Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata, dozvoljava se izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez da se donese Plan niže razine.

(4) U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi potrebne dozvole.

Članak 127.

- (1) Najmanja dopuštena udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1,0 m, a od ceste (puta) 3,0 m.
- (2) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
- (3) Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevnim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.
- (4) Ako se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- (5) Na području Općine poželjno je kabliranje elektroenergetske mreže.

Članak 128.

- (1) Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih koridora: za DV 110 kV - 40 m za postojeće odnosno 50 m za planirane, a za DV 10 (20) kV - 16 m za postojeće i planirane.
- (2) Koridor (plansko – urbanistički zaštitni prostor) je površina predviđena za situiranje planiranje visokonaponske građevine u prostoru, kao i prostor potreban za nesmetan rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta.
- (3) U zaštitnim koridorima nadzemnih dalekovoda moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

Članak 129.

- (1) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.
- (2) Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putevima neposredno uz granice građevnih čestica.
- (3) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama) kako bi se izbjeglo izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 130.

- (1) Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

2.3.2.2. Obnovljivi izvori energije

Članak 131.

- (1) Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora ovisno o energetske i gospodarske potencijalima prostora Općine Škabrnja.

Članak 132.

- (1) Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne energije koristeći solarnu energiju.
- (2) U zonama proizvodne namjene dozvoljava se izgradnja samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca. Fotonaionske ćelije unutar zona proizvodne namjene mogu se postaviti i na stupovima. Mogućnost izgradnje samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

Članak 133.

(1) Rješavanje priključaka na VN mrežu budućih neintegriranih elektrana obnovljivih izvora energije je u nadležnosti:

1. za elektrane snage do 5 MW - HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar
2. za elektrane snage od 5 MW do 10 MW - HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar uz potrebu pribavljanja suglasnosti za PEES od HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split
3. za elektrane snage većih od 10 MW - HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split. Temeljem definiranog broja i vršnih snaga (kW) elektrana na pojedinim područjima, potrebno je da investitor budućih elektrana za potrebe definiranja načina priključenja istih na VN mrežu investira izradu elaborata optimalnog rješenja priključenja na VN mrežu EOTRP (Ugovor sa HEP-om).

(2) U slučaju planiranja elektrane obnovljivih izvora unutar gospodarske zone, detaljni uvjeti odredit će se UPU-om gospodarske zone.

Članak 134.

(1) Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(2) Dozvoljava se postava solarnih i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade. Uvjeti i način gradnje te obračun koeficijenta izgrađenosti definirane su u uvjetima za pomoćne građevine.

Članak 135.

(1) Planom se dozvoljava eksploatacija geotermalne vode u sklopu poljoprivrednih gospodarstava za potrebe zagrijavanja obradivih površina pri uzgoju agrikultura te za grijanje staklenika, koji mogu biti za grijanje samo tla, samo zraka ili sustav za grijanje i tla i zraka i slično. Moguća je izgradnja samo jedne bušotine i to isključivo za potrebe registrirane poljoprivredne djelatnosti pod uvjetom nepostojanja zapreka propisanih posebnim propisom ili prostornim planom.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 136.

(1) Vodoopskrbni sustav Škabrnje riješen je u sklopu Istočnog ogranka "Regionalnog vodovoda sjeverne Dalmacije" preko vodovodnog sustava iz crpne postaje Grgurica. Vodovodna mreža naselja Škabrnja spojena je na magistralni cjevovod iz pravca Zemunika Gornjeg. Razvod je položen najvećim dijelom uz kolnik županijske ceste Ž 6021 na potezu od Zemunika Gornjeg do naselja Ivkovići.

(2) Naselje Prkos spojeno je cjevovodom na magistralni cjevovod i položenim uz kolnik prometnice Škabrnja centar - Vlačine - Prkos.

Članak 137.

(1) Svakoj postojećoj i planiranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način koji bi onemogućavao građenje građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se izbjeglo izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

(2) Vodoopskrbne sustave treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 138.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m. Vodovodne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

(2) Uz postojeće i planirane cjevovode određuju se širine zaštitnih koridora. Minimalne širine zaštitnih koridora (os cjevovoda je sredina koridora) vodoopskrbnih cjevovoda iznose:

- za cjevovode $\varnothing$ 500 mm - 11 m
- za cjevovode $\varnothing$ 400 mm - 10 m
- za cjevovode $\varnothing$ 350 mm - 9,0 m
- za cjevovode $\varnothing$ 300 mm - 8,0 m
- za cjevovode $\varnothing$ 250 mm - 7,0 m
- za cjevovode $\varnothing$ 200 mm i manje od 200 mm - 6,5 m.

(3) Za gradnju građevina u zaštitnom koridoru potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi cjevovod.

(4) Ograničenja u zaštitnim koridorima vodoopskrbnih cjevovoda:

1. temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- a. za cjevovode $\varnothing$ 500 mm i $\varnothing$ 400 - 4,0 m
- b. za cjevovode $\varnothing$ 350 mm - 3,75 m
- c. za cjevovode $\varnothing$ 300 mm - 3,50 m
- d. za cjevovode $\varnothing$ 250 mm i $\varnothing$ 200 mm - 3,25 m
- e. za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 3,00 m

2. temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- a. za cjevovode $\varnothing$ 350-500 mm - 1,0 m
- b. za cjevovode $\varnothing$ 200-300 mm - 1,0 m
- c. za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 0,75 m

3. stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- a. za cjevovode $\varnothing$ 400-500 mm - 2,5 m
- b. za cjevovode $\varnothing$ 250-350 mm - 2,0 m
- c. za cjevovode $\varnothing$ 200 mm - 1,75 m
- d. za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 1,5 m.

(5) Iznimno, cjevovodi se mogu postavljati i na manjem razmaku od postojećih ograda ili njihovih temelja, odnosno stabala, ali se uvjeti izvođenja moraju propisati projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležnog poduzeća.

(6) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 139.

(1) Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Članak 140.

(1) Omogućuje se izgradnja novih sustava za navodnjavanje s akumulacijama, temeljem smjernica određenih "Planom navodnjavanja za područje Zadarske županije" (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2007. godine) i u skladu s posebnim propisima i uvjetima koje će definirati Hrvatske vode. Predviđeno je korištenje svih raspoloživih postojećih vodnih potencijala (vodotoka, oborinskih voda, izvorišta, podzemnih voda, pročišćenih otpadnih voda, vodoopskrbnih sustava u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) kako bi se omogućio razvoj poljoprivredne proizvodnje.

Članak 141.

(1) Za poljoprivredni kompleks Škabrnja planirana je izgradnja sustava za navodnjavanje temeljem "Idejnog projekta navodnjavanja Škabrnja" (Hidrokonzalt d.o.o.- Split, T.D. 158/2008, siječanj 2008.god.).

(2) Objekti koji čine osnovu planiranog sustava navodnjavanja su:

- tri bunara za zahvaćanje podzemnih voda sa bunarskim crpkama i nadzemnim objektima za smještaj hidromehaničke opreme i razvodnih ormara energetskog napajanja crpki i ormara automatskog upravljanja radom crpki
- tlačni cjevovodi koji povezuju bunare sa akumulacijama Škabrnja i Nadinsko Blato
- akumulacija "Škabrnja" i akumulacija "Malo nadinsko blato"
- zahvatni objekt i crpna stanica "Škabrnja"
- zahvatni objekt i crpna stanica "Malo nadinsko blato"
- sustav glavnih cjevovoda.

(3) Izgradnja sustava za navodnjavanje planirana je u fazama.

(4) Svi navedeni objekti koji se nalaze na području Općine Škabrnja prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

Članak 142.

(1) Unutar obuhvata izgrađenih sustava javnog navodnjavanja nije dozvoljena izgradnja:

- akumulacija za koje je potrebno ishoditi građevnu dozvolu
- akumulacija za navodnjavanje sa zaštitom od procjeđivanja isključivo fleksibilnom folijom koja je je određena kao jednostavna građevina prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima.

Članak 143.

(1) Sve objekte i mrežu razvoda vode sustava javnog navodnjavanja treba izmjestiti na dovoljnu udaljenost od postojećih infrastrukturnih vodova i objekata kako ne bi došlo do oštećenja i loma. U slučaju kada se instalacije sustava javnog navodnjavanja križaju sa postojećim vodovima i nije moguće premještanje na dovoljnu udaljenost potrebna je dodatna zaštita postojećih vodova. Sustav navodnjavanja (sve građevine privremene i stalne, mrežu razvoda vode i dr.) treba projektirati na način da njegova izgradnja i rad ne uzrokuje oštećenja na postojećim infrastrukturnim sustavima.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 144.

(1) Ovim Planom dano je rješenje odvodnje otpadnih voda izgradnjom zasebnih razdjelnih sustava odvodnje za svako naselje, a sve u skladu s prihvaćenim rješenjem odvodnje i iz Studije zaštite voda Zadarske županije (Hidroprojekt - ing d.o.o Zagreb) po kojem je predviđen zasebni sistem odvodnje za svako naselje.

Članak 145.

(1) Otpadne vode svakog naselja skupljati će se zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom i uz precrcpljivanje na pojedinim lokacijama dovesti do uređaja za pročišćavanje.

Članak 146.

(1) Oborinske vode iz naselja moraju se odvesti najkraćim putem, površinski ili sustavom zatvorenih kanala i ispuštaju se u okolni teren.

(2) Na površinama većih garaža, servisa, radionica, benzinskih postaja, parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, zbog opasnosti od izlivanja ulja i nafte, moraju se ugraditi separatori taloga, ulja i masnoća za pročišćavanje oborinskih otpadnih vode prije ispuštanja u teren.

Članak 147.

(1) Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

(2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

(3) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 148.

(1) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja pojedinačnih objekata, s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe na način:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena najmanje 3,0 m
- da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.

(2) Također je moguća izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 149.

(1) Turistička naselja, proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Sve tehnološke otpadne vode potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda, odnosno na kvalitetu propisanu važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno šabimu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.

(2) Za građevine koje imaju izražen pojačan udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski skupljač ulja.

Članak 150.

(1) Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na određenom mjestu.

Članak 151.

(1) Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročišćivača otpadnih voda prije ispuštanja u prirodni recipijent. Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES, s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od navedenog. Potrebno je intenzivirati gradnju središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 152.

(1) Planom se određuje potreba izrade operativnih planova zaštite od poplava na državnoj i lokalnoj razini koji će definirati gradnju i održavanje zaštitnih vodnih građevina - definiranje prostora za izlivanje velikih voda, izgradnja i održavanje odvodnih tunela i kanala, melioracijskih građevina i drugo. Mjere zaštite od poplava provode se u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja - Zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije. Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 153.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz korita vodotoka treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inudacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Članak 154.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz korita vodotoka treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inudacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Članak 155.

(1) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Članak 156.

(1) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(2) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim kanalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

(3) Na brdskim predjelima sjeveroistočno od Škabrnje nalaze se vododerine bez izraženog toka i definiranog korita koje završavaju u naseljenom području i razlijevaju se po okolnom zemljištu, te iste ne predstavljaju vodno dobro, a njihovu odvodnju kroz naseljeno područje treba rješavati u sklopu oborinske odvodnje naselja. Sličan je status kanala jugozapadno od naselja Škabrnja koji sprovodi oborinske vode ispod pruge koja je na nasipu te nema otjecanja do konačnog recipijenta već završava u privatnim parcelama i plavi okolno zemljište. Predmetni kanal je izgrađen u svrhu zaštite pruge te ne predstavlja vodno dobro, a plavljenje melioracijskih površina bi trebalo rješavati kroz izgradnju sustava melioracijske odvodnje polja.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 157.

(1) Za postojeće melioracijske sustave dozvoljava se rekonstrukcija i nalaže održavanje uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 158.

(1) Na području Općine Škabrnja nema zaštićenih prirodnih vrijednosti na temelju Zakona o zaštiti prirode.

Članak 159.

(1) Na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti, prikazan je obuhvat Park šume - područja prirode koje je zaštićeno mjerama Plana.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 160.

(1) Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti propisana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i pod nadzorom je Konzervatorskog odjela. Za područje Zadarske županije nadležan je Konzervatorski odjel u Zadru (KZD). U cilju očuvanja kulturno-povijesnog naslijeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite prikazan na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(2) Planom su određena:

1. kulturna dobra upisana u Registar - Z
2. evidentirana kulturna dobra koje treba istražiti i zaštititi - E
3. kulturna dobra zaštićena ovim Planom - ZPP.

(3) Na prostoru Općine Škabrnja nalaze se sljedeća kulturna dobra:

1. Povijesna naselja i dijelovi naselja, Etnološka baština:
 - a. Škabrnja, ostaci tradicijske gradnje: Gospići, Ivkovići, ZPP
 - b. Škabrnja, bunari na cesti prema Prkosu, ZPP
 - c. Prkos, ostaci tradicijske gradnje, ZPP
 - d. Prkos, bunari: Zagrljak i Kozjak, ZPP
 - e. Prkos, Bakmazovi dvori, ZPP
2. Povijesne građevine i sklopovi, Sakralne građevine:
 - a. Škabrnja, Crkva sv. Marije (ranije sv. Jurja, 9.-17. st.) - na lokaciji Ambar, Z-1332
 - b. Škabrnja, Crkva sv. Luke - na groblju - gotička crkvice s kraja 13. ili početka 14. st., preuređena sredinom 15. st., Z-1207
3. Arheološka baština, Kopneni arheološki lokaliteti:
 - a. Škabrnja, Ražovljeva glavica, prapovijesno nalazište, E
 - b. Škabrnja, Glavčurak - starohrvatskog groblja s ostacima sakralne arhitekture, E
 - c. Škabrnja, Ražovljeva glavica, prapovijesno nalazište, E
 - d. Škabrnja, Arheološko nalazište s južne i sjeverne strane željezničke pruge, južno od toponima Špijaljice i zapadno od zaseoka Ivkovići, E
 - e. Škabrnja, ostaci rimske ceste koja vodi pravcem Sv. Luka - Mastelje - Ivkovića ograde i dalje prema Ožakovićima u Nadinu, E
 - f. Prkos, više prapovijesnih grobnih humaka po kosi i na padinama iznad naselja, E

Članak 161.

(1) Prije bilo kakvih radova na području arheoloških lokaliteta potrebno je provesti arheološki terenski pregled, prema čijim će se rezultatima odrediti mjere zaštite. One podrazumijevaju osiguranje stalnog arheološkog nadzora prilikom radova, odnosno probna, zaštitna i/ili sustavna arheološka istraživanja.

(2) Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Zadru i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

(3) Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Članak 162.

(1) Kulturno-povijesna obilježja prostora - etnološke građevine - potrebno je očuvati, a zapuštene objekte revitalizirati s mogućnošću prenamjene (stambena, turistička, odgojno-obrazovna). Prilikom obnove etnoloških građevina (popravak, dogradnja, preoblikovanje, prenamjena) potrebno je mišljenje i nadzor Konzervatorskog odjela.

Članak 163.

(1) Mjere zaštite kulturnog dobra provodi vlasnik, kao i drugi imatelj, prema odrednicama nadležnog tijela.

(2) Kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima važećeg zakona kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara.

(3) Prije izvedbe zaštitnih i drugih radova na zaštićenom kulturnom dobru crkvi sv. Marije, Z-1332, potrebno je provesti sondažno arheološko istraživanje susjednih čestica koje se naslanjaju na česticu crkve. Također prije izdavanja akta za gradnju na predmetnim susjednim česticama potrebno je provesti arheološki terenski pregled.

3.1.3. Krajobraz

Članak 164.

(1) Prirodne vrijednosti područja Općine Škabrnja nisu zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, ali u cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba:

1. očuvati prirodni i kulturni krajolik kao temeljnu vrijednost prostora
2. očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, šumske površine
3. zabraniti uklanjanje živica koje se nalaze između obradivih površina
4. izbjegavati poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom
5. poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
6. štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja
7. prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
8. u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti pri uređenju građevinskih područja, korištenjem materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
9. pri odabiru trasa za infrastrukturne objekte uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune i ciljeve očuvanja ekološke mreže
10. obavezno planirati pročišćavanje otpadnih voda
11. pri oblikovanju građevina, onih koje se nalaze izvan građevinskih područja potrebno je koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi
12. pri uređenju i regulaciji vodotoka izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom.

(2) U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je:

1. očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem
2. gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 165.

- (1) Prema važećoj Uredbi o ekološkoj mreži, cjelokupno područje Općine se nalazi u obuhvatu područja očuvanja značajnog za ptice (HR 1000024 Ravni kotari), a djelomično u obuhvatu područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (HR 2001361 Ravni Kotari).
- (2) Osnovne mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica u Područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.
- (3) Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- (4) Područja ekološke mreže prikazana su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 166.

- (1) Očuvanje polja i poljoprivrednih površina moguće je provesti kroz stvaranje uvjeta njihove trajne obrade, omogućavanje navodnjavanja, te kroz izbjegavanje korištenja tih površina kao građevinskog zemljišta. U sustavu karakterističnih površina su polja i voćnjaci, čije je održavanje i unapređivanje od posebnog značenja za Općinu.
- (2) Očuvanje šuma koje se sastoje od prirodne makije i degradiranih kompleksa hrasta treba provoditi sustavno, naročito u pogledu zaštite od požara.

Članak 167.

- (1) U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

1. dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
2. razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja i time ograničiti rast naselja na nove površine
3. podupirati težnje i mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla
4. površine koje se više neće koristiti (npr. odlagališta otpada i sl.) potrebno je ponovno obrađivati (rekultivirati) ili prenamijeniti u druge svrhe korištenja
5. izbjegavati korištenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta za nepoljodjelske svrhe
6. poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo, a smanjiti upotrebu štetnih kemijskih sredstva u svrhu proizvodnje zdrave hrane
7. povećati obradive površine raznim agrotehničkim mjerama (natapanjem, agromelioracijom i sl.)
8. u svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja Općine ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse")
9. u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice
10. obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima
11. proširenje građevinskog područja planirati izvan površina vrijednog poljoprivrednog zemljišta kako bi se izbjegla njegova trajna prenamjena kao i površina koje se koriste kao trajni nasad
12. u slučaju da nije moguće izbjeći zauzimanje takvih površina proširenje građevinskog područja planirati na način da se osigura minimalno zauzeće i fragmentacija vrijednih poljoprivrednih zemljišta

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

13. na projektnoj razini primijeniti mjere smanjenja utjecaja na susjedna poljoprivredna zemljišta

14. prije proširenja građevinskog područja na vrijedna poljoprivredna zemljišta preporuča se u funkciju staviti neiskorištena zemljišta unutar postojećeg građevinskog područja.

Članak 168.

(1) Koristeći službene podatke iz šumskogospodarskih planova, proširenje građevinskog područja planirati izvan lokacija na kojima se nalaze šume i šumska zemljišta.

(2) U slučaju da nije moguće izbjeći zauzimanje šumskih površina, u procesu projektiranja potrebno je primijeniti mjere zaštite kojima će se osigurati minimalno zauzeće, fragmentacija i ostali negativni utjecaji na šumske površine.

(3) Izbjegavati visoko vrijedne i proizvodne šumske ekosustave, šume visokog uzgojnog oblika, itd.

Članak 169.

(1) Prilikom protutpotesnog projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom.

(2) Potrebno je poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

(4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. U građevinama društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(6) Potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.

(7) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

(8) Mjere zaštite od potresa potrebno je provoditi u skladu s važećom Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Škabrnja, kao i ostalom važećom zakonskom regulativom kojom se uređuje civilna zaštita.

3.2.2. Vode i more

Članak 170.

(1) Zaštita voda na prostoru Zadarske županije provodi se prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda, Zakona o vodama i Studije zaštite voda Zadarske županije (Hidroprojekt - ing d.o.o Zagreb), Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta te drugim važećim zakonskim i podzakonskim aktima.

Članak 171.

(1) Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemne pitke vode.

Članak 172.

(1) Zemljom, otpadom ili građevinskim materijalom zatrpane i oštećene bunare na području Općine, potrebno je obnoviti, a područje oko njih označiti i na propisan način osigurati, u cilju njihova ponovnoga korištenja u poljoprivredne ili druge svrhe.

Članak 173.

(1) Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primijeniti odredbe važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta i Odluke o zaštiti izvorišta pitke vode izvora unutar slijeva Bokanjac - Poličnik (Zdenci B-4 i B-5, Jezerce, Oko, Boljkovac i Golubinka) odnosno odredbe svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone.

(2) Zone sanitarne zaštite voda prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

Članak 174.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:
 - a. kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal
 - b. prelaziti i voziti motornim vozilima, osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno
 - c. podizati nasade
 - d. obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina
2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba korita vodotoka ili kanala
3. podizati građevine na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba vodotoka ili kanala
4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
5. u uređenom inundacijskom području:
 - a. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do šest metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
 - b. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
 - c. kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
 - d. bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
 - a. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina
 - b. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari
 - c. kopati i bušiti zdence i
 - d. bušiti tlo
7. na građevinama za melioracijsku odvodnju:
 - a. obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od pet metara od ruba tih građevina
 - b. obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od tri metra od ruba tih građevina
8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava i
9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

(2) Iznimno od prethodnog stavka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina
2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima i
3. ako to nije u bitnom protivno članku 9. stavku 1. točkama 1. do 4. Zakona o vodama.

(3) Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi planskog dokumenta propisanog na temelju Zakonu o vodama.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 175.

(1) Zona kontrolirane gradnje (ZKG), zona ograničene gradnje (ZOG) i zaštitni koridor dalekovoda 110 kV prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

Članak 176.

(1) Prilikom izdavanja građevinske dozvole za veće industrijske (proizvodne) zgrade, a koje se nalaze u zoni kontrolirane gradnje (ZKG) i zoni ograničene gradnje (ZOG) postojeće vojne zračne luke Zadar - Zemunik, prema Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata potrebna je potvrda MORH-a na glavni projekt.

Članak 177.

(1) Za postojeći dalekovod DV 110 kV širina zaštitnog koridora iznosi 40 m.

(2) U zaštitnom koridoru predmetnog dalekovoda moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

Članak 178.

(1) Potrebno je izraditi kartu buke za područje Općine.

Članak 179.

(1) Ovim Planom utvrđuje se potreba određivanja najveće dopuštene buke za pojedina područja i to za stambene zone, proizvodne i poslovne zone, prometne zone, potreba primjene mjera tehničke izolacije od buke (kod gradnje i rekonstrukcije građevina) i mjera prometne regulacije, te fizičkih i zelenih barijera uz prometnice.

Članak 180.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

(3) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećom Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Škabrnja, kao i važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

3.2.4. Zrak

Oznaka: 185-20260427-S02

Stranica 88 od 90

Prostorni plan uređenja Općine Škabrnja

Članak 181.

(1) Izraditi katastar emisije zraka svih mogućih onečišćivača zraka na području Općine na temelju praćenja kakvoće zraka (monitoring).

Članak 182.

(1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja koja štetno utječu na kakvoću zraka:

- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1% u domaćinstvima
- zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ
- postupno uvođenje elektrifikacije željeznice u svrsi otklanjanja emisija štetnih plinova koji nastaju sagorijevanjem dizelskog goriva
- reguliranjem prometa u svrsi smanjenja emisija štetnih plinova.

Članak 183.

(1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

1. Izvođenjem zahvata u prostoru Općine ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjivat će se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.
2. Maksimalno dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti je o kategoriji zraka. Smjernice za dodatno imisijsko opterećenje zbog emisije novog izvora (GV i PV - vrijednosti iz Uredbe o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka):
 - a. za III. kategoriju kakvoće zraka, porast prosječne godišnje vrijednosti iznosi 0,01 GV, porast koncentracije 98 percentila iznosi 0,05 GV98, porast maksimalne koncentracije iznosi 0,1 GVm
 - b. za II. kategoriju kakvoće zraka, porast prosječne godišnje vrijednosti iznosi 0,03 GV ili 0,03 GV50, porast koncentracije 98 percentila iznosi 0,15 GV98, porast maksimalne koncentracije iznosi 0,3 GVm
 - c. za I. kategoriju kakvoće zraka, porast prosječne godišnje vrijednosti iznosi 0,1 PV ili 0,1 PV50, porast koncentracije 98 percentila iznosi 0,3 GV98, porast maksimalne koncentracije iznosi 0,4 GVm.

Članak 184.

(1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za mobilne izvore onečišćenja zraka:

1. primijeniti plin u vozilima javnog prijevoza i dostavnim vozilima; novi autobusi moraju prometovati po normama EURO II i EURO III
2. uvođenje pješačkih zona i zona ograničenog i smirenog prometa, te unapređenje javnog prijevoza
3. osigurati protočnost prometnica
4. Emisije SO₂ i NO_x u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama moraju se smanjiti.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 185.

(1) Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja prikazana je zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovine Rosulje.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Oznaka: 185-20260427-S02

Stranica 89 od 90

3.3.2.1. Sklanjanje ljudi**Članak 186.**

(1) Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa, kao ni dopunske zaštite otpornosti 50 kPa.

(2) Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim sklanjanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru u svrhu civilne zaštite.

(3) Objekti pogodni za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara su Osnovna škola Vladimir Nazor s područnom školom u Prkosu i župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije.

(4) Mjere posebne zaštite vezane uz sklanjanje ljudi potrebno je provoditi u skladu s važećom Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Škabrnja, kao i ostalom važećom zakonskom regulativom kojom se uređuje civilna zaštita.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠKABRNJA
Općinsko vijeće

KLASA: 550-01/15-01/01
UR.BROJ: 2198-5-01-26-2
Škabrnja, 2. srpnja 2026. godine

Na temelju Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine 18/22, 46/22, 119/22, 71/3, 156/23, 61/25) i članka 31. Statuta Općine Škabrnja („Službeni glasnik Općine Škabrnja“ br. 02/21), Općinsko vijeće Općine Škabrnja, na svojoj 8. sjednici održanoj dana 2. srpnja 2026. godine donosi

Odluku
o Izmjenama i dopunama Pravilnika o socijalnoj skrbi

Članak 1.

U Pravilniku o socijalnoj skrbi („Službeni glasnik Općine Škabrnja“ br. 02/15) članak 16. mijenja se i glasi:

„Članak 16.

Jednokratna naknada može se odobriti podnositelju zahtjeva za podmirenje osnovnih životnih potreba.

Pravo na jednokratnu naknadu samac ili kućanstvo može ostvariti jednom u kalendarskoj godini ako za istu potrebu nije ostvario pomoć po drugoj osnovi od Općine Škabrnja.

Uz zahtjev se prilaže:

1. izjava o članovima zajedničkog kućanstva
2. preslike osobnih iskaznica za sve članove kućanstva ili drugi odgovarajući dokaz o prebivalištu članova kućanstva
3. potvrda o visini dohotka za sve punoljetne članove kućanstva
4. odgovarajuće rješenje Hrvatskog zavoda za socijalni rad (ako je primjenjivo)
5. preslika kartice tekućeg računa s IBAN-om ili dokaz o otvorenom zaštićenom računu
6. obrazloženi zahtjev ili dokaz o potrebi za koju se traži jednokratna naknada
7. prema potrebi i druga dokumentacija.

Jednokratna naknada može se odobriti kao pravo na novčanu naknadu ili kao pravo na naknadu u naravi. Jednokratna naknada može se odobriti u naravi u cijelosti ili djelomično ako Povjerenstvo utvrdi da je to povoljnije za korisnika ili da on pomoć u novcu ne koristi, odnosno da postoji velika vjerojatnost da tu pomoć neće koristiti namjenski.

O zahtjevu za ostvarivanje prava na jednokratnu naknadu odlučuje Povjerenstvo. Nakon pregleda dokumentacije Povjerenstvo daje prijedlog Općinskom načelniku, a Jedinstveni upravni odjel donosi rješenje sukladno odluci Općinskog načelnika.

U svom prijedlogu Povjerenstvo predlaže iznos jednokratne naknade.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Škabrnja“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Šime Brkić

Na temelju članaka 115. i 135. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25) i članka 46. Statuta Općine Škabrnja (Službeni glasnik Općine Škabrnja, 02/21), općinski načelnik Općine Škabrnja donio je

**ODLUKU
O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE I2 VLAČINE - UPU 3
NA PODRUČJU OPĆINE ŠKABRNJA**

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone I2 Vlačine - UPU 3 na području Općine Škabrnja (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone I2 Vlačine - UPU 3 na području Općine Škabrnja (Službeni glasnik Općine Škabrnja, 6/16).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone I2 Vlačine - UPU 3 na području Općine Škabrnja (u daljnjem tekstu: Plan) je Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25; u daljnjem tekstu: Zakon).
- 2) Nositelj postupka stavljanja Plana izvan snage je Jedinostveni upravni odjel Općine Škabrnja (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

II. RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

- 1) Plan obuhvaća površinu izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja koja je ukinuta Izmjenama i dopunama PPUO Škabrnja (Službeni glasnik Općine Škabrnja, 2/21).
- 2) Predmetno područje je u potpunosti neizgrađeno, a prema važećem PPUO Škabrnja određeno je dijelom kao površina građevinskog područja naselja mješovite - pretežito stambene namjene, a dijelom kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).
- 3) Slijedom svega navedenog, Plan je potrebno staviti izvan snage.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- 1) Obuhvat Plana određen je važećim Planom.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA**Članak 5.**

- 1) Predmetno područje u potpunosti je neizgrađeno.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**Članak 6.**

- 1) Ciljevi i programska polazišta za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage istovjetni su razlozima za stavljanje Plana izvan snage utvrđenim u članku 3. ove Odluke.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**Članak 7.**

- 1) Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebne stručne podloge.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 8.**

- 1) Za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE**Članak 9.**

- 1) Temeljem članka 117. Zakona, u provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage pozvat će se sljedeća javnopravna tijela:
 - Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar
 - Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
 - Zadarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i turizam, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
 - Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Franka Lisice 77, 23000 Zadar
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23000 Zadar,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, 23000 Zadar
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
 - Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar
 - Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
 - HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
 - lokalno nadležna komunalna poduzeća.
- 2) Ako se tijekom provođenja postupka stavljanja Plana izvan snage ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

IX. PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti svoje zahtjeve o stavljanju Plana izvan snage je 30 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage je 30 radnih dana od dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 11.

- 1) Sredstva za stavljanje Plana izvan snage osigurat će se iz proračuna Općine Škabrnja.

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 12.

- 1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za stavljanje Plana izvan snage.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke.
- 2) Nositelj izrade po objavi ove Odluke obavijestit će javnost o stavljanju Plana izvan snage na mrežnoj stranici Općine Škabrnja.

Članak 14.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Škabrnja.

KLASA: 350-01/16-01/01

UR.BROJ: 2198-5-02-26-15

Škabrnja, 02. srpnja 2026. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivan Škara